

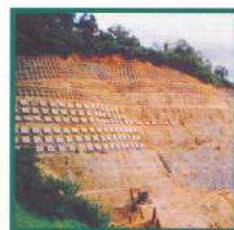
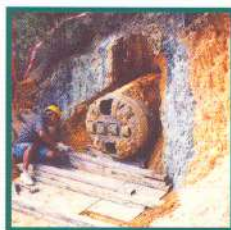


Incorporated in Malaysia (Company No.: 106173-M)

Celebrating



20



Years of Growth

ANNUAL REPORT

1 9 9 9

LAPORAN TAHUNAN

<i>Kandungan</i>	
4	<i>Maklumat Korporat</i>
5	<i>Lembaga Pengarah</i>
6	<i>Maklumat Kewangan</i>
8	<i>Struktur Korporat</i>
9	<i>Penyata Pengerusi</i>
14	<i>Pembangunan Selama 20 Tahun</i>
43	<i>Notis Mesyuarat Agung Tahunan</i>
45	<i>Jawatankuasa Audit</i>
47	<i>Laporan Pengarah</i>
51	<i>Akuan Berkanun</i>
52	<i>Laporan Juruaudit</i>
53	<i>Kunci Kira-Kira Disatukan</i>
54	<i>Akaun Untung Rugi Disatukan</i>
55	<i>Kunci Kira-Kira</i>
56	<i>Akaun Untung Rugi</i>
57	<i>Penyata Aliran Tunai Disatukan</i>
59	<i>Nota-Nota Kepada Akaun</i>
73	<i>Analisa Pemegang Saham</i>
75	<i>Senarai Hartanah</i>
	<i>Borang Proksi</i>

Contents

2	Notice of Annual General Meeting
4	Corporate Information
5	Board of Directors
6	Financial Highlights
8	Corporate Structure
9	Chairman's Statement
14	20 Years of Growth - Milestone
15	Audit Committee
17	Directors' Report
21	Statutory Declaration
22	Report of the Auditors
23	Consolidated Balance Sheet
24	Consolidated Profit and Loss Account
25	Balance Sheet
26	Profit and Loss Account
27	Consolidated Cash Flow Statement
29	Notes to the Accounts
73	Analysis of Shareholdings
75	List of Properties
	Proxy Form

Notice Of Annual General Meeting

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Sixteenth Annual General Meeting of the Company will be held at the Tournament Room, Kuala Lumpur Golf & Country Club, 10, Jalan 1/70D, Off Jalan Bukit Kiara, 60000 Kuala Lumpur on Friday, 30 June 2000 at 10.00 a.m. for the transaction of the following business:-

1. To receive and adopt the Audited Accounts for the year ended 31st December, 1999 together with the Reports of the Directors and the Auditors thereon. **(Resolution 1)**
2. To declare a first and final tax exempt dividend of 8.0% in respect of the year ended 31st December, 1999. **(Resolution 2)**
3. To approve the payment of Directors' fees in respect of the year ended 31st December, 1999. **(Resolution 3)**
4. To re-elect the following Directors who retire pursuant to the Company's Articles of Association and being eligible, offer themselves for re-election:
 - a) Mr. Sha Thiam Fook **(Resolution 4)**
 - b) Mr. Tang Kam Chee **(Resolution 5)**
5. To re-appoint Messrs. KPMG as Auditors of the Company and to authorise the Directors to fix their remuneration. **(Resolution 6)**
6. As Special Business:
To consider and, if thought fit, to pass the following resolution as Ordinary Resolution:-

ORDINARY RESOLUTION **(Resolution 7)**
AUTHORITY TO ALLOT AND ISSUE SHARES

"THAT subject always to the Companies Act, 1965, Articles of Association of the Company and approvals from the Stock Exchange and other governmental/regulatory bodies where such approvals shall be necessary, full authority be and is hereby given to the Directors pursuant to Section 132D of the Companies Act, 1965 from time to time to allot and issue ordinary shares from the unissued capital of the Company upon such terms and conditions and at such times as may be determined by the Directors of the Company to be in the interest of the Company provided always that the aggregate number of shares to be issued pursuant to this Resolution shall not exceed 10 percent of the issued capital for the time being of the Company."
7. To transact any other business for which due notice shall have been received.

Notice of Dividend Entitlement

NOTICE IS HEREBY GIVEN that subject to the approval of the shareholders at the Sixteenth Annual General Meeting, the first and final tax exempt dividend of 8% in respect of the financial year ended 31st December 1999 will be payable on 18th August 2000 to depositors registered in the Records of Depositors on 28th July 2000.

A depositor shall qualify for entitlement only in respect of :-

- (a) Shares transferred to the Depositor's Securities Account before 12.30 p.m. on 28th July 2000 in respect of ordinary transfers; and
- (b) Shares bought on the Kuala Lumpur Stock Exchange on a cum entitlement basis according to the Rules of the Kuala Lumpur Stock Exchange.

BY ORDER OF THE BOARD,

CHOW CHOOI YOONG
HAZLINA BT HARUN
Secretaries

Kuala Lumpur
7th June 2000

NOTES:-

1. A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of him/her. A proxy may but need not be a member of the Company and the provisions of Section 149(1)(b) of the Companies Act, 1965 shall not apply to the Company.
2. Where a member appoints more than one (1) proxy, the appointment shall be invalid unless he/she specifies the proportions of his/her holdings to be represented by each proxy.
3. In the case of a corporate body, the proxy appointed must be in accordance with the Memorandum and Articles of Association, and the instrument appointing a proxy shall be given under the Company's Common Seal or under the hand of an officer or attorney duly authorised.
4. The Form of proxy must be deposited at the Company's Registered Office at 6A & B, Jalan Datuk Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur not less than 48 hours before the time set for the meeting or any adjournment thereof.
5. **Explanatory notes on Special Business**

RESOLUTION PURSUANT TO SECTION 132D OF THE COMPANIES ACT, 1965

Resolution No. 7 proposed under item 6, if passed, will give the Directors of the Company, from the date of the above General Meeting, authority to allot and issue ordinary shares from the unissued capital of the Company being for such purposes as the Directors consider would be in the interest of the Company. This authority will unless revoked or varied by the Company in General Meeting, expire at the next Annual General Meeting.

Corporate Information

Maklumat Korporat

BOARD OF DIRECTORS

LEMBAGA PENGARAH

Tan Boon Kang
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
PENGERUSI DAN PENGARAH URUSAN

Lau Pek Kuan
EXECUTIVE DIRECTOR *PENGARAH EKSEKUTIF*

Tan Moon Hwa
DIRECTOR *PENGARAH*

Azran bin Hj. Abdul Rahman
DIRECTOR *PENGARAH*

Sha Thiam Fook
DIRECTOR *PENGARAH*

Loo Pak Soon
DIRECTOR *PENGARAH*

Tang Kam Chee
DIRECTOR *PENGARAH*

AUDIT COMMITTEE

JAWATANKUASA AUDIT

Chairman Pengerusi
Sha Thiam Fook
INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTOR
PENGARAH BEBAS DAN BUKAN EKSEKUTIF

Members Ahli-Ahli
Loo Pak Soon
INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTOR
PENGARAH BEBAS DAN BUKAN EKSEKUTIF

Tan Boon Kang
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
PENGERUSI DAN PENGARAH URUSAN

COMPANY SECRETARIES

SETIAUSAHA SYARIKAT

Chow Chooi Yoong
(MAICSA No. 0772574)

Hazlina bt Harun
(LS 03078)

REGISTERED OFFICE

PEJABAT BERDAFTAR

6A & B, Jalan Datuk Sulaiman
Taman Tun Dr. Ismail
60000 Kuala Lumpur
Tel : 03-7727 9933

REGISTRARS

PENDAFTAR

M & C Services Sdn Bhd
11th Floor, Wisma Damansara
Jalan Semantan
Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur

AUDITORS

JURUAUDIT

KPMG
(Formerly known as KPMG Peat Marwick)
(Dahulu dikenali sebagai KPMG Peat Marwick)
Public Accountants
Wisma KPMG
Jalan Dungun
Damansara Heights
50490 Kuala Lumpur

PRINCIPAL BANKERS

BANK-BANK UTAMA

The Pacific Bank Berhad
Perwira Affin Bank Berhad

STOCK EXCHANGE LISTING

BURSA SAHAM DISENARAIKAN

The Kuala Lumpur Stock Exchange
Second Board
Bursa Saham Kuala Lumpur
Papan Kedua

YEAR 2000 PROBLEM

MASALAH TAHUN 2000

The Company has complied with year
2000 requirement
Syarikat telah mematuhi tuntutan
masalah tahun 2000

Board Of Directors

Lembaga Pengarah



TAN BOON KANG
Chairman and Managing Director
Pengerusi dan Pengarah Urusan



LAU PEK KUAN
Executive Director
Pengarah Eksekutif

**AZRAN BIN
HJ ABDUL RAHMAN**
Director
Pengarah



SHA THIAM FOOK
Director
Pengarah



TANG KAM CHEE
Director
Pengarah



TAN MOON HWA
Director
Pengarah



LOO PAK SOON
Director
Pengarah

Financial Highlights

Maklumat Kewangan

PRINCIPAL ACTIVITIES

- The Company – Investment holding and provision of management services.
- The subsidiary companies – Include property holding, investment and development, specialist engineering services, geotechnical, civil engineering and building works, land reclamation and project management.

FIVE YEARS GROUP FINANCIAL STATISTICS

RM'000	*1995	1996	1997	1998	1999
Turnover	45,861	74,356	91,428	73,986	45,193
Profit before taxation	8,307	10,287	5,012	6,603	10,465
Profit after taxation	5,807	7,218	2,536	5,395	10,271
Profit attributable to shareholders	5,641	5,683	2,384	5,115	10,252
Issued share capital	12,458	19,933	19,933	19,933	19,933
Gross earnings per share (sen)	67	52	25	33	53
Net earnings per share (sen)	45	36	12	26	51

* **1995** : Based on Group Proforma Result (based on the assumption that the current structure of the Group has been in existence throughout the period).

KEGIATAN UTAMA

- Syarikat – Pegangan pelaburan dan pemberian perkhidmatan pengurusan.
- Syarikat subsidiari – Termasuk pegangan hartanah, pelaburan dan pembangunan, pakar perkhidmatan kejuruteraan, geoteknik, kejuruteraan awam dan kerja bangunan, tambakan tanah dan pengurusan projek.

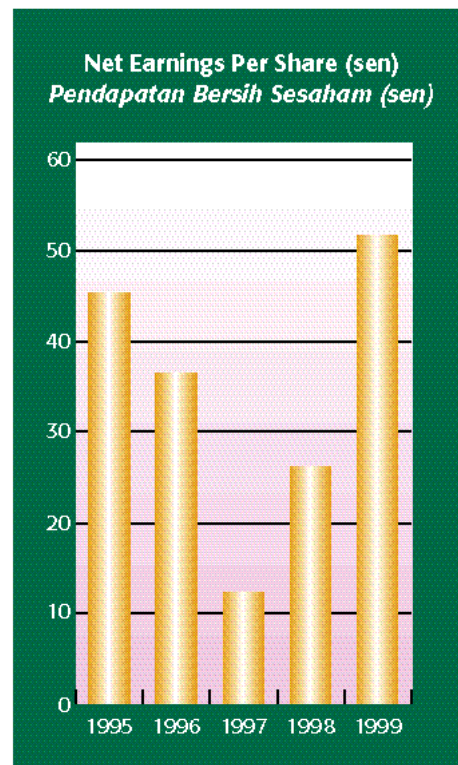
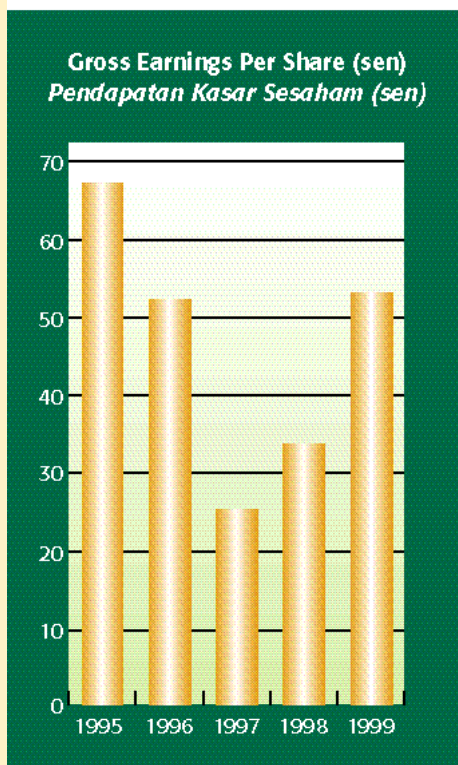
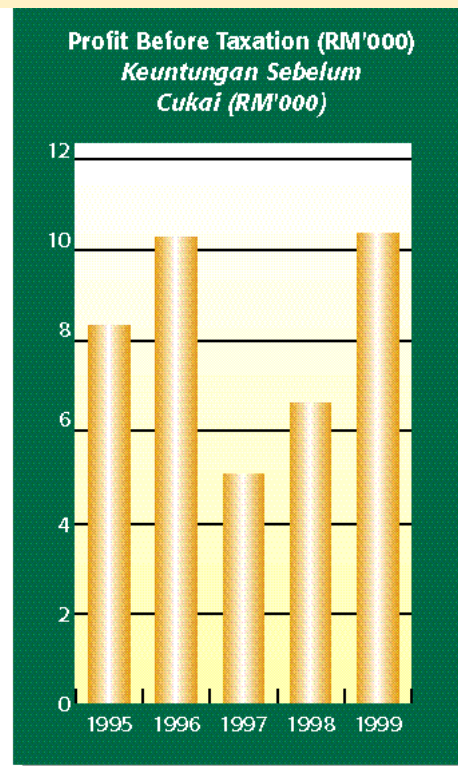
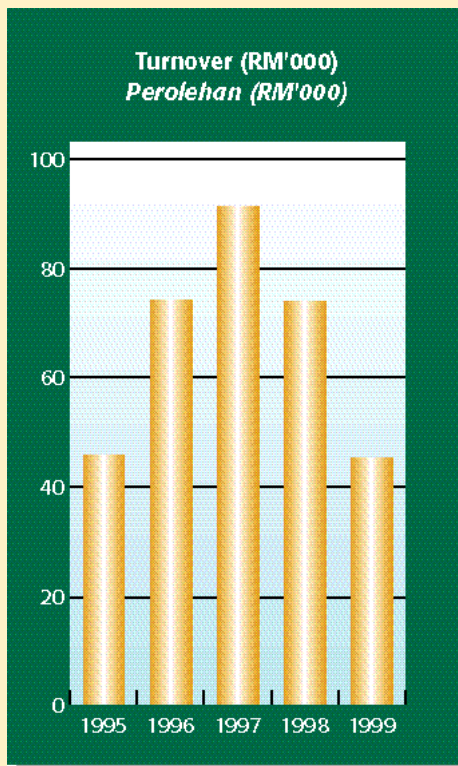
TINJAUAN KEWANGAN KUMPULAN BAGI TEMPOH LIMA TAHUN

RM'000	*1995	1996	1997	1998	1999
Perolehan	45,861	74,356	91,428	73,986	45,193
Keuntungan sebelum cukai	8,307	10,287	5,012	6,603	10,465
Keuntungan selepas cukai	5,807	7,218	2,536	5,395	10,271
Keuntungan boleh diagih kepada pemegang saham	5,641	5,683	2,384	5,115	10,252
Terbitan modal saham	12,458	19,933	19,933	19,933	19,933
Pendapatan kasar sesaham (sen)	67	52	25	33	53
Pendapatan bersih sesaham (sen)	45	36	12	26	51

* **1995** : Berdasarkan Keputusan Proforma Kumpulan (berdasarkan andaian bahawa struktur semasa Kumpulan telah wujud sepanjang tempoh berkenaan).

Financial Highlights (cont'd)

Maklumat Kewangan (samb.)



Corporate Structure

Struktur Korporat



Chairman's Statement

Penyata Pengerusi



TAN BOON KANG
Executive Chairman
Pengerusi Eksekutif

On behalf of the Board of Directors, it gives me pleasure to present to you the 16th Annual Report and the audited statements of accounts of Ken Holdings Berhad and its subsidiaries for the financial year ended 31st December 1999.

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan sukacitanya membentangkan Laporan Tahunan dan penyata akaun beraudit kali ke-16 bagi Ken Holdings Berhad dan subsidiari-subsidiarinya bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 1999.

Overview

Having moved into the new millennium, we have designed a new logo for the Group to project the Group's new image of forging forward into the new millennium with vibrance and dexterity in meeting the new challenges ahead.

At the same time, the Group will also be celebrating its 20th year of operations which will create a new dimension in the milestone for the Group with activities such as to recapitalise the Group's operations with such activities such as by increasing capital to pursue long term business objectives. Plans have been made for the necessary submissions to the relevant authorities. We are also improving our current operating systems by implementing Quality Management System to be in compliance with ISO9002 requirements by the last quarter of 2000.

With these developments, the Group would be well positioned to take on new business opportunities in this new millennium.

Tinjauan Am

Setelah memasuki alaf baru, kami telah mereka bentuk satu logo baru untuk Kumpulan bagi menonjolkan imej baru Kumpulan yang mara ke hadapan memasuki alaf baru dengan bersemangat dan bertenaga serta kecekatan dalam menangani cabaran-cabaran baru masa hadapan.

Pada masa yang sama, Kumpulan juga akan menyambut tahun kedua puluh operasinya yang akan mencipta satu dimensi baru dalam peristiwa penting Kumpulan dengan aktiviti-aktiviti seperti rancangan-rancangan kami untuk mempermodalkan semula operasi Kumpulan dengan aktiviti-aktiviti seperti menambahkan modal untuk mengejar objektif-objektif perniagaan jangka panjang. Rancangan telah dibuat untuk penyerahan yang perlu kepada pihak berkuasa berkaitan. Kami juga akan memperbaiki sistem operasi semasa kami dengan melaksanakan Sistem Pengurusan Kualiti supaya sejajar dengan keperluan ISO9002 selewat-lewatnya pada suku akhir tahun 2000.

Dengan perkembangan-perkembangan ini, Kumpulan akan cukup bersedia mengambil peluang-peluang perniagaan baru dalam alaf baru ini.

Chairman's Statement (cont'd)

Penyata Pengerusi (samb.)



Financial Review

The Group recorded a turnover of RM45.2 million for the year under review, a reduction of 38.9% from the previous year, attributable substantially to a few major projects which were completed this year. However, those projects which were suspended earlier during the crisis period have been reactivated and commenced work during the period under review.

The Group reported profit after tax of RM10.3 million, which has been a record year for the Group. Profit after tax increased by 100.4% over 1998 results due mainly to recognition of additional project claims which were submitted in earlier years but were approved and received during this financial year. These claims were in respect of projects which have been completed in earlier years. Lower direct cost, operating overheads and tax exemption on income earned in 1999 also contributed to the favourable results.

Operations Review

With the recovery of the economy, the Group has planned to commence its property development operations to complement its specialist engineering services. A review of the Group's operations are as follows:-

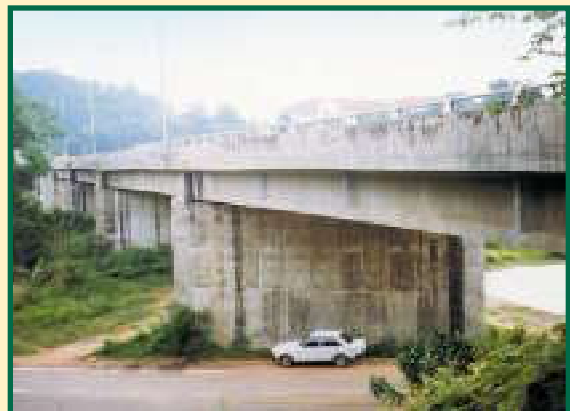
Tinjauan Kewangan

Kumpulan mencatat perolehan sebanyak RM45.2 juta untuk tahun yang ditinjau, susut 38.9% daripada tahun sebelumnya, dihubungkan terutamanya kepada beberapa projek utama yang disiapkan pada tahun ini. Walau bagaimanapun, projek-projek tersebut yang tertangguh awal waktu tempoh krisis telah diaktifkan semula dan memulakan kerja semasa tempoh ditinjau.

Kumpulan melaporkan keuntungan selepas cukai sebanyak RM10.3 juta, yang merupakan satu tahun rekod untuk Kumpulan. Keuntungan selepas cukai meningkat sebanyak 100.4% daripada keputusan tahun 1998, terutamanya disebabkan oleh pengiktirafan tuntutan projek tambahan yang dikemukakan dalam tahun-tahun awal tetapi telah diluluskan dan diterima dalam tahun kewangan ini. Tuntutan-tuntutan ini adalah berhubung dengan projek-projek yang telah disiapkan pada tahun-tahun awal. Kos langsung dan overhed operasi yang lebih rendah serta pengecualian cukai pada pendapatan yang diperolehi dalam tahun 1999 juga merupakan antara sebab keputusan yang memerangsangkan.

Tinjauan Operasi

Dengan pemulihan ekonomi, Kumpulan telah merancang untuk memulakan operasi pembangunan hartanahnya untuk melengkapkan perkhidmatan kejuruteraan pakarnya. Satu tinjauan operasi Kumpulan adalah seperti berikut:-





Malaysian Operations

The property sector has also seen significant improvements in 1999 registering 21.4% and 23.3% of volume and value of transactions compared to 1998. Based on the average value of properties in 1999, the property prices in residential and development land had increased, beginning to show signs of renewed interest.

Ken Property Sdn Bhd, a wholly-owned subsidiary is undertaking development of the land it acquired in SS2, Petaling Jaya. Ken Damansara, is an approved residential development consisting of 339 units of luxurious condominium units with full facilities with good access from Jalan Damansara and Lebuhraya Damansara Puchong (LDP). The units have been designed with practical layout, quality finishes and affordably price to the targeted market. The project has been scheduled to be launch in the second quarter of 2000 and is expected to contribute favourably to Group profits for 2000.

Despite the Group's property development activities, specialist engineering services shall continue to remain the core business of the Group and we shall continue to expand its operations with the improved economic conditions both locally and abroad. The Group has been actively pursuing new projects and is expected to secure some major projects in 2000.

Operasi Malaysia

Sektor hartanah telah mengalami kemajuan yang ketara dalam tahun 1999, mencatat 21.4% dan 23.3% daripada jumlah dan nilai urus niaga berbanding tahun 1998. Berdasarkan nilai purata hartanah dalam tahun 1999, harga hartanah di tanah kediaman dan pembangunan telah meningkat, mula menunjukkan tanda-tanda minat baru.

Ken Property Sdn. Bhd., sebuah subsidiari milik penuh, akan mengusahakan pembangunan tanah yang diperolehnya di SS2, Petaling Jaya. Ken Damansara, ialah satu pembangunan kediaman yang diluluskan yang mengandungi 339 unit kondominium mewah dengan kemudahan penuh dan rangkaian jalan masuk yang baik daripada Jalan Damansara dan Lebuhraya Damansara Puchong (LDP). Unit-unit tersebut telah direka bentuk dengan tatatur praktik, kemas bermutu dan harga berpatutan untuk sasaran pembeli. Projek tersebut telah dijadualkan untuk dilancarkan dalam



Chairman's Statement (cont'd)

Penyata Pengerusi (samb.)



Overseas Operations

Our operations in Hong Kong continues to contribute reasonably to the Group from its projects in specialist engineering services such as geotechnical, micro-tunnelling and slope stabilisation works. The conditions in Hong Kong have seen significant improvements with more projects being available in specialist engineering services with more focus on slope stabilisation contracts. Our Hong Kong operations has build up a good track record in such services which will provide the required credentials to secure such contracts.

Outlook

In general, the Malaysian economy has shown significant improvement since 1999 with reported unprecedented growth of 10.6% in the fourth quarter of 1999 since the economic crisis of 1997 and GDP of 5.8% has been projected for 2000. Growth in the construction sector also gained further momentum in the fourth quarter of 1999 and recorded an increase of 2.7% in real terms and 2.3% in nominal terms and on an annualised basis, a sharp turnaround was seen last year with a positive growth of 13.5% in real terms as against a negative growth of 13.7%.

suku kedua tahun 2000 dan dijangka memberikan sumbangan yang memerangsangkan kepada keuntungan Kumpulan untuk tahun 2000.

Meskipun adanya aktiviti-aktiviti pembangunan hartanah Kumpulan, perkhidmatan kejuruteraan pakar akan terus menjadi perniagaan teras Kumpulan dan kami akan terus memperkembangkan operasinya dengan keadaan ekonomi yang bertambah baik itu baik di arena tempatan mahupun seberang laut. Kumpulan telah menjalankan dengan giatnya projek-projek baru dan dijangka memperoleh sesetengah projek utama dalam tahun 2000.

Operasi Seberang Laut

Operasi kami di Hong Kong terus memberikan sumbangan yang memerangsangkan kepada Kumpulan daripada projek-projeknya dalam perkhidmatan kejuruteraan pakar seperti geoteknik, penggalian terowong secara mikro dan kerja penstabilan cerun. Keadaan-keadaan di Hong Kong telah menghasilkan kemajuan yang ketara dengan adanya lebih banyak projek dalam perkhidmatan kejuruteraan pakar dengan lebih banyak fokus pada kontrak penstabilan cerun. Operasi Hong Kong kami telah membina satu rekod prestasi yang baik dalam perkhidmatan sedemikian yang akan memberikan bukti kelayakan untuk mendapatkan kontrak-kontrak sedemikian.

Prospek

Pada amnya, ekonomi Malaysia telah menunjukkan perbaikan yang ketara sejak tahun 1999 dengan laporan pertumbuhan yang tidak pernah berlaku dahulu sebanyak 10.6% dalam suku keempat pada tahun 1999 sejak krisis ekonomi 1997 dan Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) sebanyak 5.8% telah diunjurkan untuk tahun 2000. Pertumbuhan dalam sektor pembinaan juga semakin bertambah dalam suku keempat pada tahun 1999 dan mencatat peningkatan 2.7% dalam terma sebenar dan 2.3% dalam terma nominal dan berasaskan tahunan, satu perubahan haluan yang besar telah dilihat pada tahun lepas dengan pertumbuhan positif sebanyak 13.5% dalam terma sebenar berbanding dengan satu pertumbuhan negatif sebanyak 13.7%.

Chairman's Statement (cont'd)

Penyata Pengerusi (samb.)



The construction and property development sectors are expected to improve with further economic recovery. The Government's effort to stimulate economic growth has shown favourable results and the selective capital control measures has seen improvement in major macro-economic variables in external reserves and trade surplus. With renewed investor confidence and rising disposable income, the property sector is poised to make significant improvements in the near future.

We foresee that with the improved economic conditions, the Group will continue to diversify its business into other related areas, however, maintaining a balance in more sustainable and stable earnings.

Dividend

The Board has recommended the payment of a first and final 8% tax exempt dividend to be approved by the shareholders at the forthcoming Annual General Meeting.

Acknowledgement

On behalf of my fellow Board members, we would like to express our appreciation to all our esteemed customers, business associates for their continued support and confidence in us.

Also to our management and staff, we thank them for their dedication and commitment to the Group.

TAN BOON KANG
Executive Chairman

28th February 2000

Sektor pembinaan dan hartanah dijangka bertambah baik dengan pemulihan ekonomi selanjutnya. Usaha Kerajaan untuk merangsangkan pertumbuhan ekonomi telah menunjukkan keputusan yang memerangsangkan dan langkah-langkah kawalan modal terpilih telah menghasilkan perbaikan dalam pembolehubah makro-ekonomi utama dalam rizab luar dan lebihan dagangan. Dengan keyakinan baru pelabur dan pendapatan boleh guna yang meningkat, sektor hartanah bersedia memperoleh kemajuan yang ketara dalam jangka masa yang singkat.

Kami menjangka bahawa dengan keadaan ekonomi yang bertambah baik, Kumpulan akan terus mempelbagaikan perniagaannya ke dalam bidang lain yang berkaitan, akan tetapi, mengekalkan imbalan dalam pendapatan yang lebih mampan dan stabil.

Dividen

Lembaga telah mengesyorkan pembayaran dividen pertama dan akhir sebanyak 8% dikecualikan cukai untuk diluluskan oleh para pemegang saham di Mesyuarat Agung Tahunan yang akan datang.

Penghargaan

Bagi pihak Lembaga Pengarah, kami ingin meluahkan penghargaan kami kepada semua pelanggan, sekutu perniagaan kerana sokongan dan keyakinan yang berterusan terhadap kami.

Juga kepada pihak pengurusan dan kakitangan, kami mengucapkan terima kasih di atas dedikasi dan komitmen mereka kepada Kumpulan.



TAN BOON KANG
Pengerusi Eksekutif

28hb Februari 2000



20 Years of Growth - Milestone

Pembangunan selama 20 tahun - Kemajuan

1980	 <p>KHB Group founded by Chairman, Mr Tan Boon Kang principally involved in the provision of specialist engineering services such as grouting, guniting, underpinning and structural repairs <i>Kumpulan KHB, diasaskan oleh Pengerusi, Encik Tan Boon Kang terutamanya terlibat dalam peruntukan perkhidmatan kejuruteraan pakar seperti penurapan, dan pembaikan penyanggaan dan struktur</i></p>
1983	<p>The Group expanded and broaden its services to cover geo-technical and slope protection such as design and installation of micro-piles, pipe jacking, soil nailing, rock and soil anchoring <i>Kumpulan memperkembangkan dan memperluaskan perkhidmatannya untuk meliputi geoteknik dan perlindungan cerun seperti reka bentuk dan pemasangan cerucuk mikro, jek paip, pemakuan tanah, persauhan batu dan tanah</i></p> 
1984	<p>Acquired its office building at Taman Tun Dr Ismail, Kuala Lumpur <i>Memperoleh bangunan pejabatnya di Taman Tun Dr Ismail, Kuala Lumpur</i></p>
1990	 <p>KHB through its subsidiary was registered as Class A contractor with PKK which enable the company to tender and undertake projects of unlimited size from Government and statutory agencies <i>KHB, melalui subsidiarinya telah didaftarkan sebagai kontraktor Kelas A dengan PKK yang membolehkan syarikat membuat tender dan menjalankan projek-projek dengan saiz yang tidak terhad daripada agensi-agensi Kerajaan dan berkanun</i></p>
1993	 <p>Setting up of Kenly (HK) Ltd, a subsidiary of KHB in Hong Kong to undertake specialist engineering services, building and civil engineering works, serving as the overseas arm of the Group <i>Penubuhan Kenly (HK) Ltd., sebuah subsidiari KHB di Hong Kong untuk menjalankan perkhidmatan kejuruteraan pakar, kerja-kerja bangunan dan kejuruteraan awam, merupakan cabang seberang laut Kumpulan</i></p> 
1995	<p>Establishment of Ken-Chec Sdn Bhd, a subsidiary of KHB to undertake the land reclamation, dredging, soil improvement, and civil and marine engineering at West Port, Pulau Indah, Kelang covering an area of 925 acres - contract value of RM127.9 million <i>Penubuhan Ken-Chec Sdn. Bhd., sebuah subsidiari KHB untuk menjalankan tambakan tanah, korekan, pembaikan tanah, dan kejuruteraan awam dan marin di West Port, Pulau Indah, Kelang meliputi kawasan sebanyak 925 ekar – nilai kontrak RM127.9 juta</i></p> 
1996	 <p>KHB was listed on the KLSE Second board with a paid-up capital of RM19.9 million Was awarded a contract for the construction and completion of Maktab Penguruan in Kangsar, Perlis - contract value of RM54.3 million <i>KHB disenaraikan di Papan Kedua Bursa Saham Kuala Lumpur (BSKL) dengan modal dibayar penuh sebanyak RM19.9 juta</i></p> <p><i>Telah diberikan satu kontrak untuk pembinaan dan penyiapan Maktab Perguruan di Kangsar, Perlis – nilai kontrak RM54.3 juta</i></p> 
1997	 <p>Acquired land in SS2 Petaling Jaya for proposed residential development <i>Memperoleh tanah di SS2 Petaling Jaya untuk pembangunan kediaman</i></p>
1999/ 2000	 <p>Have secured approval for the development of Ken Damansara Condominium consisting of 339 units of luxurious condominium units with full facilities and good access from Jalan Damansara and Lebuhraya Damansara Puchong (LDP). The units have been designed with practical layout, quality finishes and affordably priced to the targeted market. The project has been scheduled to be launched in May 2000. <i>Mendapat kelulusan untuk pembangunan kondominium Ken Damansara, pembangunan yang mengandungi 339 unit kondominium mewah dengan kemudahan penuh dan rangkaian jalan masuk yang baik daripada Jalan Damansara dan Lebuhraya Damansara Puchong (LDP). Unit-unit tersebut telah direka bentuk dengan tatatur praktik, kemasan bermutu dan harga berpatutan untuk sasaran pembeli. Projek tersebut telah dijadualkan untuk dilancarkan pada Mei 2000.</i></p> 

Audit Committee

CHAIRMAN

Mr. Sha Thiam Fook (INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTOR)

MEMBERS

Mr. Loo Pak Soon (INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTOR)
Mr. Tan Boon Kang (CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR)

SECRETARY

Ms Chow Chooi Yoong (COMPANY SECRETARY)

CONSTITUTION

The Audit Committee was established by a resolution of the Board on 19 March 1996.

TERMS AND REFERENCE

1) Policy

That the policy of the Audit Committee is to ensure that internal and external audit functions are properly conducted and that audit recommendations are being carried out effectively by all subsidiaries of the Ken Holdings Group.

2) Objectives

That the objectives of this policy are :-

- 2.1) to comply with Section 1.19 of the Kuala Lumpur Stock Exchange Listing Manual (Second Board)
- 2.2) to relieve the full Board of Directors from detailed involvement in the review of the results of internal and external audit activities and yet ensure that audit findings are brought to the highest level for consideration.

3) Members of Audit Committee

- 3.1) That the Audit Committee shall be appointed by the Board from amongst their number and shall comprise not fewer than 3 members, a majority of whom shall be independent non-executive directors.
- 3.2) That the members of the Audit Committee shall elect a Chairman from amongst themselves who is not an executive director or employee of the company or any related corporation.
- 3.3) That if a member of the Audit Committee resigns, dies or for any other reason ceases to be a member with the result that the number of members is reduced below 3, the Board of Directors shall within 3 months of the event, appoint such number of new members as may be required to be made up the minimum number of 3 members.
- 3.4) That the term of Office of Committee members should be reviewed by the Board no less than every 3 years.

Audit Committee

4) Authority

- 4.1) That the Audit Committee is authorised by the Board to investigate any activity within its term of reference. It is authorised to seek any information it requires from any employee and all employees are directed to co-operate with any request made by the Committee.
- 4.2) That the Audit Committee is authorised by the Board to obtain outside legal or other independent professional advice to secure the attendance of outsiders with relevant experience and expertise if it considers this necessary.

5) Functions

That the functions of the Audit Committee shall be:-

- 5.1) to review:
 - a) with the external auditor, the audit plan;
 - b) with the external auditor, his evaluation of the system of internal accounting controls;
 - c) with the external auditor, the audit report;
 - d) the assistance given by the Company's Officers to the auditors;
 - e) the scope and results of the internal audit procedures; and
 - f) the balance sheet and profit and loss account of the Company and, if it is a Holding Company, the consolidated balance sheet and profit and loss account, submitted to it by the Company or the Holding Company, and thereafter to submit them to the Directors of the Company or the Holding Company;
 - g) any related party transactions that may arise within the Company or Group; and
- 5.2) to consider the nomination of a person or persons as auditors.

together with such other functions as may be agreed to by the Audit Committee and the Board of Directors.

6) Attendance at Meeting

- 6.1) That the Finance Director, the Head of Internal Audit, and a representative of the external auditors shall normally attend meetings. Other Board members shall also have the right of attendance. However, at least once a year the Committee shall meet the external auditors without executive Board members present.
- 6.2) That the Company Secretary shall be the Secretary of the Committee.

7) Frequency of Meetings

That meetings shall be held not less than twice a year. The external auditors may request a meeting if they consider that one is necessary.

8) Reporting Procedures

That the Secretary shall circulate the minutes of the meetings of the Committee to all members of the Board.

Directors' Report

For the year ended 31 December 1999

The directors have pleasure in submitting their report and the audited accounts of the Group and of the Company for the year ended 31 December 1999.

PRINCIPAL ACTIVITIES

The principal activities of the Company remained unchanged and consist of investment holding and provision of management services. The principal activities of its subsidiary companies are stated in Note 4 to the accounts.

RESULTS

	Group RM	Company RM
Profit after taxation attributable to shareholders of the Company	10,252,058	24,069,448
Unappropriated profit brought forward	10,771,471	2,129,729
Profit available for appropriation	21,023,529	26,199,177
Dividend	(1,594,640)	(1,594,640)
Unappropriated profit carried forward	19,428,889	24,604,537

DIVIDEND

During the year, the Company paid a first and final dividend of 3% less 28% tax totalling RM430,553 in respect of the previous financial year. The directors recommend a first and final tax exempt dividend for the year ended 31 December 1999 of 8% totalling RM1,594,640.

RESERVES AND PROVISIONS

There were no material movements to or from reserves and provisions during the year under review other than those disclosed in the accounts.

DIRECTORS OF THE COMPANY

The directors who served since the date of the last report are:

Sha Thiam Fook
Tan Boon Kang
Lau Pek Kuan
Tan Moon Hwa
Azran bin Hj. Abdul Rahman
Loo Pak Soon
Tang Kam Chee

Directors' Report

DIRECTORS OF THE COMPANY (cont'd)

The directors who held office at the end of the financial year and their interests in the shares of the Company and subsidiary companies are as follows:-

Name	Balance at 1/1/1999	Number of Ordinary Shares		Balance at 31/12/1999
		Bought	Sold	
Company				
<i>Direct interest</i>				
Tan Boon Kang	469,943	-	-	469,943
Lau Pek Kuan	12,202	-	-	12,202
Tan Moon Hwa	232,187	-	-	232,187
<i>Indirect interest</i>				
Tan Boon Kang	6,865,317	-	-	6,865,317
Lau Pek Kuan	7,323,058	-	-	7,323,058
Azran bin Hj. Abdul Rahman	4,969,136	-	-	4,969,136
Subsidiary Company				
<u>- Kenly (HK) Ltd.</u>				
<i>Indirect interest</i>				
Tan Boon Kang	51,000	-	-	51,000
Lau Pek Kuan	51,000	-	-	51,000

None of the other directors held or dealt in the shares of the Company and its related companies during the year.

In accordance with the Article 107 of the Company's Articles of Association, Sha Thiam Fook and Tang Kam Chee retire from the Board at the Annual General Meeting and, being eligible, offer themselves for re-election.

DIRECTORS' BENEFITS

Since the end of the previous financial year, no director of the Company has received or become entitled to receive any benefit (other than benefits included in the aggregate amount of emoluments received or due and receivable by directors as shown in the accounts) by reason of a contract made by the Company or a related company with the director or with a firm of which the director is a member or with a company in which the director has a substantial financial interest other than a director who has interest in a company which conducted construction works in the ordinary course of business.

There were no arrangements during and at the end of the financial year which had the object of enabling directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in or debentures of the Company or any other body corporate.

ISSUE OF SHARES

There were no changes in the issued and paid-up capital of the Company during the year.

OPTIONS GRANTED OVER UNISSUED SHARES AND DEBENTURES

No options were granted to any person to take up unissued shares and debentures of the Company during the year.

OTHER STATUTORY INFORMATION

Before the profit and loss accounts and balance sheets of the Group and Company were made out, the directors took reasonable steps to ascertain that:

- i) all known bad debts have been written off and adequate provision made for doubtful debts, and
- ii) all current assets have been stated at the lower of cost and net realisable value.

At the date of this report, the directors of the Company are not aware of any circumstances:

- i) that would render the amount written off for bad debts, or the provision for doubtful debts, in the Group and in the Company inadequate to any substantial extent, or
- ii) that would render the value attributed to the current assets in the Group and in the Company accounts misleading, or
- iii) which have arisen which render adherence to the existing method of valuation of assets or liabilities of the Group and of the Company misleading or inappropriate, or
- iv) not otherwise dealt with in this report or the accounts of the Group and of the Company, that would render any amount stated in the accounts of the Group and of the Company misleading.

At the date of this report there does not exist:

- i) any charge on the assets of the Group or of the Company that has arisen since the end of the financial year and which secures the liabilities of any other person, or
- ii) any contingent liability in respect of the Group and of the Company that has arisen since the end of the financial year.

No contingent liability or other liability of the Group and of the Company has become enforceable, or is likely to become enforceable within the period of twelve months after the end of the financial year which, in the opinion of the directors, will or may substantially affect the ability of the Group and of the Company to meet their obligations as and when they fall due.

In the opinion of the directors:

- i) the results of the operations of the Group and of the Company for the financial year ended 31 December 1999 have not been substantially affected by any item, transaction or event of a material and unusual nature, nor has any such item, transaction or event occurred in the interval between the end of that financial year and the date of this report, and
- ii) the accounts of the Group and of the Company set out on pages 23 to 42, are drawn up in accordance with applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 December 1999 and of the results of their operations and cash flows of the Group for the year ended on that date.

Directors' Report

YEAR 2000 COMPLIANCE

The Company is currently Year 2000 ready.

AUDITORS

The retiring auditors, Messrs KPMG (formerly known as KPMG Peat Marwick), have indicated their willingness to accept re-appointment.

Signed in accordance with a resolution of the directors:

TAN BOON KANG

Director

AZRAN BIN HJ. ABDUL RAHMAN

Director

Kuala Lumpur,
28th February, 2000

Statutory Declaration

I, TAN BOON KANG, being the director primarily responsible for the financial management of KEN HOLDINGS BERHAD AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES, do solemnly and sincerely declare that the accounts set out on pages 23 to 42, are, to the best of my knowledge and belief, correct and I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true, and by virtue of the provisions of the Statutory Declarations Act, 1960.

Subscribed and solemnly declared by the abovenamed
TAN BOON KANG at KUALA LUMPUR in the
FEDERAL TERRITORY this 28th day of February 2000.

BEFORE ME:

BARATHAN A-L SINNIAH @ CHINNIAH AMN, PJK
W202
Commissioner for Oaths
Kuala Lumpur

Report Of The Auditors

To The Members

We have audited the accounts set out on pages 23 to 42. The preparation of the accounts is the responsibility of the Company's directors. Our responsibility is to express an opinion on the accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with approved Standards on Auditing in Malaysia. These standards require that we plan and perform the audit to obtain all the information and explanations which we consider necessary to provide us with evidence to give reasonable assurance that the accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence relevant to the amounts and disclosures in the accounts. An audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by the directors as well as evaluating the overall adequacy of the presentation of information in the accounts. We believe our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion:

- (a) the accounts are properly drawn up in accordance with the provisions of the Companies Act, 1965 and applicable approved accounting standards in Malaysia so as to give a true and fair view of:
 - i) the state of affairs of the Group and of the Company at 31 December 1999 and the results of their operations and cash flows of the Group for the year ended on that date; and
 - ii) the matters required by Section 169 of the Companies Act, 1965 to be dealt with in the accounts of the Group and of the Company; and
- (b) the accounting and other records and the registers required by the Companies Act, 1965 to be kept by the Company and its subsidiary companies of which we have acted as auditors have been properly kept in accordance with the provisions of the said Act.

We are satisfied that the accounts of the subsidiary companies which have been consolidated with the Company's accounts are in form and content appropriate and proper for the purposes of the preparation of the consolidated accounts and we have received satisfactory information and explanations required by us for those purposes.

The auditors' report on the accounts of the subsidiary companies were not subject to any qualification and did not include any comment made under sub-section (3) of Section 174 of the Act.

KPMG

Firm Number: AF 0758

Public Accountants

LIM HUN SOON @ DAVID LIM

Approval Number: 1514/5/00(J)

Partner

Kuala Lumpur,
28th February, 2000

Consolidated Balance Sheet

At 31 December 1999

	Note	1999 RM	1998 RM
FIXED ASSETS	3	6,164,320	24,838,884
INVESTMENT IN AN ASSOCIATED COMPANY	5	3,556,905	–
OTHER INVESTMENTS	6	129,835	20,000
CURRENT ASSETS			
Property development expenditure	7	18,325,598	–
Stocks of raw materials		23,008	7,495
Trade debtors	8	16,761,740	28,353,894
Other debtors, deposits and prepayments	9	477,437	715,477
Fixed deposits	10	22,972,958	15,693,734
Cash and bank balances		364,505	806,015
		58,925,246	45,576,615
LESS: CURRENT LIABILITIES			
Progress billings net of contract work-in-progress	11	3,169,724	6,659,183
Trade creditors		9,120,717	16,293,354
Other creditors and accruals	14	3,170,261	3,676,185
Hire purchase creditors	15	812,666	928,819
Bank overdraft (secured)	10	3,090,821	1,583,351
Provision for taxation		401,516	2,586,166
Proposed dividend		1,594,640	430,553
		21,360,345	32,157,611
Net Current Assets		37,564,901	13,419,004
		47,415,961	38,277,888
Financed by:-			
SHARE CAPITAL	16	19,933,000	19,933,000
RESERVES	17	25,888,784	17,231,366
Shareholders' Funds		45,821,784	37,164,366
HIRE PURCHASE CREDITORS	15	714,883	262,301
MINORITY INTEREST		467,612	448,638
DEFERRED TAXATION	18	411,682	402,583
		47,415,961	38,277,888

The notes set out on pages 29 to 42 form an integral part of, and should be read in conjunction with, these accounts.

Consolidated Profit and Loss Account

For the year ended 31 December 1999

	Note	1999 RM	1998 RM
Turnover	19	45,193,403	73,986,759
Profit before taxation and pre-acquisition profit	20	10,464,789	6,603,004
Taxation	21	(193,757)	(1,207,895)
Profit after taxation		10,271,032	5,395,109
Pre-acquisition profit		-	(250,479)
Minority interest		10,271,032	5,144,630
		(18,974)	(28,883)
Profit after taxation attributable to shareholders of the Company		10,252,058	5,115,747
Unappropriated profit brought forward		10,771,471	6,086,277
Profit available for appropriation		21,023,529	11,202,024
Dividend - net	22	(1,594,640)	(430,553)
Unappropriated profit carried forward		19,428,889	10,771,471
Retained by:			
The Company		17,525,267	2,129,729
Subsidiary companies		1,903,622	8,641,742
		19,428,889	10,771,471
Earnings per ordinary share	23	51 sen	26 sen

The notes set out on pages 29 to 42 form an integral part of, and should be read in conjunction with, these accounts.

Balance Sheet

At 31 December 1999

	Note	1999 RM	1998 RM
FIXED ASSETS	3	700	842
INVESTMENT IN SUBSIDIARY COMPANIES	4	13,387,414	12,839,416
CURRENT ASSETS			
Other debtors, deposits and prepayments	9	23,929,680	711,650
Amount due from subsidiary companies	12	18,324,348	18,695,626
Fixed deposits	10	3,227,242	2,584,559
Cash and bank balances		47,832	23,628
		45,529,102	22,015,463
LESS: CURRENT LIABILITIES			
Other creditors and accruals		162,380	164,530
Amount due to subsidiary company	13	10,691,067	10,151,384
Provision for taxation		–	114,933
Proposed dividend		1,594,640	430,553
		12,448,087	10,861,400
Net Current Assets		33,081,015	11,154,063
		46,469,129	23,994,321
Financed by:-			
SHARE CAPITAL	16	19,933,000	19,933,000
RESERVES	17	26,536,129	4,061,321
Shareholders' Funds		46,469,129	23,994,321

The notes set out on pages 29 to 42 form an integral part of, and should be read in conjunction with, these accounts.

Profit and Loss Account

For the year ended 31 December 1999

	Note	1999 RM	1998 RM
Turnover	19	32,577,753	983,232
Profit before taxation	20	32,746,051	1,136,019
Taxation	21	(8,676,603)	(326,061)
Profit after taxation		24,069,448	809,958
Unappropriated profit brought forward		2,129,729	1,750,324
Profit available for appropriation		26,199,177	2,560,282
Dividend - net	22	(1,594,640)	(430,553)
Unappropriated profit carried forward		24,604,537	2,129,729

The notes set out on pages 29 to 42 form an integral part of, and should be read in conjunction with, these accounts.

Consolidated Cash Flow Statement

For the year ended 31 December 1999

	1999 RM	1998 RM
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before taxation and pre-acquisition profit	10,464,789	6,603,004
Adjustments for:		
Depreciation	2,295,118	2,111,493
Exchange fluctuation reserve	-	(27,204)
Fixed assets written off	74,670	-
Gain on disposal of fixed assets	(428,848)	(84,438)
Gain on disposal of subsidiary companies	-	(4,197,003)
Interest expense	415,453	247,100
Interest income	(1,849,026)	(1,257,135)
Provision for doubtful debts written back	(305,234)	-
Operating profit before working capital changes	10,666,922	3,395,817
Changes in working capital:-		
Property development expenditure	(689,565)	-
Stocks	(15,513)	55,491
Trade and other debtors, deposits and prepayments	12,146,560	(149,205)
Work-in-progress (net of depreciation of Nil; 1998 - RM1,148)	(3,506,710)	6,454,501
Trade and other creditors and accruals	(7,678,561)	(2,621,419)
Cash generated from operations	10,923,133	7,135,185
Income tax paid	(2,380,440)	(2,484,671)
Interest received	-	42,211
Net cash generated from operating activities	8,542,693	4,692,725
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Disposal of subsidiary companies - net of cash received	-	(36,898)
Purchase of additional interest in subsidiary company	-	(594,000)
Purchase of fixed assets	(2,328,697)	(1,966,760)
Proceeds from disposal of fixed assets	1,443,539	288,230
Interest received from fixed deposits	1,849,026	1,214,925
Purchase of investment in associated company	(3,556,905)	-
Purchase of quoted investment	(109,835)	-
Net cash used in investing activities	(2,702,872)	(1,094,503)

Consolidated Cash Flow Statement (cont'd)

	1999 RM	1998 RM
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Receipts from hire purchase creditor	1,934,325	1,022,141
Payment of hire purchase and lease creditors	(1,597,896)	(902,628)
Interest paid	(415,453)	(247,100)
Dividend paid	(430,553)	(1,004,623)
	(509,577)	(1,132,210)
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,330,244	2,466,012
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR	14,916,398	12,450,386
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR	20,246,642	14,916,398
CASH AND CASH EQUIVALENTS COMPRISE:-		
Cash and bank balances	364,505	806,015
Bank overdraft	(3,090,821)	(1,583,351)
Fixed deposits	22,972,958	15,693,734
	20,246,642	14,916,398

SUMMARY OF THE EFFECTS ON THE DISPOSAL OF SUBSIDIARY COMPANIES IN 1998

Fixed assets	439,594
Trade debtors	5,919,105
Other debtors, deposits and prepayment	503,026
Amount due from minority shareholder	2,080,080
Trade creditors	(2,389,572)
Other creditors and accruals	(10,545,057)
Amount due to minority shareholder	(175,000)
Provision for taxation	(7,389)
Exchange reserve	(58,688)
	(4,233,901)
Disposal of subsidiary companies - net of cash received	36,898
Gain on disposal of subsidiary companies	(4,197,003)

The notes set out on pages 29 to 42 form an integral part of, and should be read in conjunction with, these accounts.

Notes To The Accounts

31 December 1999

1. PRINCIPAL ACTIVITIES

The principal activities of the Company remained unchanged and consist of investment holding and provision of management services. The principal activities of its subsidiary companies are stated in Note 4 to the accounts.

2. ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of Preparation

The accounts are prepared under the historical cost convention modified to include the revaluation of land and building and in compliance with approved accounting standards in Malaysia.

2.2 Basis of Consolidation

The consolidated accounts include the accounts of the Company and its subsidiary companies made up to the end of the financial year.

All inter-company transactions are eliminated on consolidation and the consolidated accounts reflect external transactions only.

2.3 Investment In Subsidiary Companies

Investment in subsidiary companies are stated at cost and provision for diminution in value is made where necessary.

2.4 Investment in Associated Company

An associated company is a company in which the Group has long term equity interest of between 20% to 50% and where it is in a position to exercise significant influence through management participation.

Investment in associated company is stated at cost less provision for any permanent diminution in value.

2.5 Goodwill/Reserve on Consolidation

The difference between the purchase price and the value of the net assets of subsidiary companies at the date of acquisition is included in the consolidated balance sheet as goodwill or reserve arising on consolidation. Goodwill arising on consolidation is written off against reserve arising on consolidation. Any balance of goodwill is retained in the consolidated balance sheet at cost and is written down only when the directors are of the opinion that there is a permanent diminution in its value.

2.6 Other Investment

Quoted and unquoted investments are held on a long-term basis and are stated at costs less provision for diminution in value, if any, which is considered to be permanent.

2. ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.7 Fixed Assets and Depreciation

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

No amortisation is provided on freehold land.

Long term leasehold land is amortised over the remaining period of the lease of 85 years.

Depreciation on other fixed assets is calculated using the straight line method to write-off the cost over the estimated useful lives of the fixed assets.

The principal annual rates of depreciation used are as follows:-

Freehold building	_____	2%
Furniture and fittings	_____	20%
Motor vehicles	_____	20%
Office equipment	_____	20%
Plant and machinery	_____	20%
Site equipment	_____	20%

2.8 Property Development expenditure

Property development expenditure is classified as current asset and is stated at the lower of cost and market value.

Costs include land under development and other development expenditure incurred during the period of development.

2.9 Stocks and Contract Work-in-Progress

Stock of raw materials is stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on the 'first-in first-out' basis.

Contract work-in-progress is stated at cost plus attributable profit less provision for foreseeable loss and progress billings. Where progress billings exceeded the amounts included in the contracts-in-progress, the excess amounts are classified under current liabilities.

Cost includes the cost of direct labour, materials and overhead expenses.

2.10 Hire Purchase

Fixed assets under hire purchase are capitalised in the balance sheet and are depreciated over their estimated useful lives as stated in Note 2.7. The interest element of the hire purchase obligations is charged to profit and loss account and accounted for on a sum of digits basis.

2.11 Deferred Taxation

Deferred taxation is provided under the liability method. Deferred taxation arising from all material timing differences between accounting income and taxable income is provided for in the accounts except where it is reasonably probable that the tax effect of these timing differences will continue in the foreseeable future.

2. ACCOUNTING POLICIES (cont'd)

2.12 Property Revaluation

The Company has adopted the policy to revalue its landed property every five years or such shorter period as may be considered to be appropriate.

Surplus arising from revaluation will be dealt with in the Property Revaluation Reserve. Any deficit arising will be set off against the Property Revaluation Reserve to the extent of the previous surplus for the same property. In all other cases, a decrease in carrying amount will be charged to the profit and loss account.

2.13 Income Recognition

Profit from construction contracts is recognised on the percentage of completion method in cases where the outcomes of the contract can be reliably estimated. In other cases where the outcome cannot be reliably estimated or if the contract is of a short term nature the completion method is used. In all cases anticipated losses are provided for in full.

2.14 Foreign Currencies

i) Transactions in Foreign Currencies

Assets and liabilities in foreign currencies at balance sheet date are translated into Ringgit Malaysia at rates of exchange approximating those ruling on balance sheet date. Transactions during the year are converted at rates ruling on the transaction dates. Gains or losses in exchange are dealt with through the profit and loss account.

ii) Translation of Foreign Currency Financial Statements

Assets and liabilities of foreign subsidiaries are translated into Ringgit Malaysia at the approximate rates of exchange ruling at the balance sheet date. Profit and loss items are translated at the average rates of exchange ruling during the period. The translation difference arising therefrom are dealt with in the Exchange Fluctuation Reserve Account.

2.15 Leasing Arrangements

Fixed assets acquired under finance leases are capitalised in the balance sheet and are depreciated over their useful lives. The interest element of the rental obligations is charged to the profit and loss account over the period of the primary lease and accounted for on a sum of digits basis. Rentals paid under operating leases are charged to the profit and loss account on a straight line basis over the term of the leases.

2.16 Cash and Cash Equivalent

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, balances with banks and highly liquid investments with maturities of three months or less. For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents are presented net of bank overdrafts.

Notes To The Accounts

3. FIXED ASSETS

Group	Freehold land RM	Freehold building RM	Leasehold land and building RM	Furniture and fittings RM
Cost/valuation				
At 1 January 1999	18,315,302	380,000	920,000	138,729
Additions	40,731	–	–	14,971
Disposals/write off	–	–	–	–
Transfer to property development expenditure	(17,636,033)	–	–	–
At 31 December 1999	720,000	380,000	920,000	153,700
Accumulated depreciation				
At 1 January 1999	–	30,400	43,294	86,784
Charge for the year	–	7,600	10,823	24,841
Disposals/write off	–	–	–	–
At 31 December 1999	–	38,000	54,117	111,625
Net book value				
At 31 December 1999	720,000	342,000	865,883	42,075
At 31 December 1998	18,315,302	349,600	876,706	51,945
Depreciation charge for the year ended 31 December 1998	–	7,600	10,823	24,797
Fixed assets are included at cost or valuation as follows:-				
At cost				
Other assets	–	–	–	153,700
At valuation				
Freehold land	720,000	–	–	–
Freehold building	–	380,000	–	–
Leasehold land and building	–	–	920,000	–
	720,000	380,000	920,000	153,700

Motor vehicles RM	Office equipment RM	Plant and machinery RM	Site equipment RM	Total RM
3,189,695	481,630	8,823,904	408,283	32,657,543
464,916	15,711	1,764,039	28,329	2,328,697
(344,579)	(5,570)	(1,936,280)	–	(2,286,429)
–	–	–	–	(17,636,033)
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	15,063,778
1,889,125	313,313	5,196,000	259,743	7,818,659
607,770	75,357	1,496,929	71,798	2,295,118
(226,078)	(1,828)	(986,413)	–	(1,214,319)
2,270,817	386,842	5,706,516	331,541	8,899,458
1,039,215	104,929	2,945,147	105,071	6,164,320
1,300,570	168,317	3,627,904	148,540	24,838,884
581,949	84,320	1,331,973	70,031	2,111,493
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	13,043,778
–	–	–	–	720,000
–	–	–	–	380,000
–	–	–	–	920,000
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	15,063,778

Notes To The Accounts

3. FIXED ASSETS (cont'd)

Company	Office equipment RM
Cost	
At 1 January/31 December 1999	1,403
Accumulated depreciation	
At 1 January 1999	561
Charge for the year	142
At 31 December 1999	703
Net book value	
At 31 December 1999	700
At 31 December 1998	842
Depreciation charge for the year ended 31 December 1998	140

Group

The freehold and leasehold land and building of the Group were revalued in 1994 based on valuations by a professional valuers firm. The surplus arising from the revaluation has been transferred to the Revaluation Reserve Account.

Included in fixed assets of the Group are motor vehicles/equipment with net book value of Nil (1998-RM38,754) and RM1,543,583 (1998-RM1,687,653) acquired under hire purchase arrangement and finance lease respectively.

4. INTEREST IN SUBSIDIARY COMPANIES

	Company	
	1999 RM	1998 RM
Unquoted shares - at cost	13,387,414	12,839,416

The details of subsidiary companies are as follows :-

Subsidiary Companies	Principal Activities	Equity Interest (%)		Place of Incorporation
		1999	1998	
Ken Property Sdn. Bhd.	Property holding and investment and housing developer	100	100	Malaysia
Ken Grouting Sdn. Bhd (formerly known as Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd.)	Specialist engineering services, turnkey contracts, building and civil engineering works	100	100	Malaysia

4. INTEREST IN SUBSIDIARY COMPANIES (cont'd)

Subsidiary Companies	Principal Activities	Equity Interest (%)		Place of Incorporation
		1999	1998	
Ken Projects Sdn Bhd	Dormant	100	100	Malaysia
Kenly (HK) Ltd. *	Construction and civil engineering	51	51	Hong Kong
The subsidiary company of Ken Grouting Sdn. Bhd (formerly known as Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd.) is:				
Ken-Chec Sdn. Bhd.	Land reclamation, civil, dredging and marine engineering	100	100	Malaysia

* Audited by another firm of auditors.

5. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANY

	Group	
	1999	1998
	RM	RM
Unquoted shares, at cost	3,556,905	–

Name	Principal Activities	Equity Interest (%)		Place of Incorporation
		1999	1998	
Asbina Hotel & Property Sdn. Bhd	Leasehold owner of Monorom Holiday Villa, Phnon Penh, Cambodia	23.4	–	Malaysia

During the year, the Company subscribed for 3,556,905 ordinary shares of RM1 each in Asbina Hotel & Property Sdn. Bhd. (AHP), a wholly-owned subsidiary of Alangka-Suka Hotels & Resorts Berhad (AHR). The share subscription representing 23.4% equity interest in AHP was satisfied by way of capitalisation of amount due from AHP to the Company.

Notes To The Accounts

6. OTHER INVESTMENTS - AT COST

	Group	
	1999 RM	1998 RM
Quoted shares in Malaysia	109,835	–
Unquoted investment	20,000	20,000
	129,835	20,000
Market value of quoted shares	90,065	–

7. PROPERTY DEVELOPMENT EXPENDITURE

	Group	
	1999 RM	1998 RM
Freehold land - at cost	17,636,033	–
Development expenditure	689,565	–
	18,325,598	–

The above freehold land was transferred from fixed assets when the subsidiary company commenced its preliminary work for the development of residential property for sale.

8. TRADE DEBTORS

	Group	
	1999 RM	1998 RM
Trade debtors	16,366,632	27,285,860
Retention sum	1,620,638	2,598,798
	17,987,270	29,884,658
Less: Provision for doubtful debts	(1,225,530)	(1,530,764)
	16,761,740	28,353,894

9. OTHER DEBTORS, DEPOSITS AND PREPAYMENTS

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Other debtors, deposits and prepayments	1,999,848	2,237,888	24,015,220	797,190
Less: Provision for doubtful debts	(1,522,411)	(1,522,411)	(85,540)	(85,540)
	477,437	715,477	23,929,680	711,650

Included in other debtors, deposits and prepayments of the Company is dividend receivable from a subsidiary company amounting to RM23,914,834 (1998 - RM707,927).

10. FIXED DEPOSITS

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Licensed banks	22,438,295	15,693,734	3,227,242	2,584,559
Licensed finance company	534,663	-	-	-
	22,972,958	15,693,734	3,227,242	2,584,559

The Company's fixed deposits of RM3,227,242 (1998- RM2,584,559) are pledged to a financial institution for bank overdraft facility granted to a subsidiary company.

11. PROGRESS BILLINGS NET OF CONTRACT WORK-IN-PROGRESS

	Group	
	1999 RM	1998 RM
Cost incurred to date on uncompleted contracts	239,732,172	203,039,154
Attributable profit	51,103,450	36,879,343
	290,835,622	239,918,497
Less: Progress billings	(294,005,346)	(246,577,680)
	(3,169,724)	(6,659,183)

The income on the above projects are all recognised on a percentage of completion method.

Included in cost incurred on uncompleted contracts during the year are the following charges:-

Depreciation of fixed assets	-	1,148
Hire of plant and machinery	174,558	451,147
Rental of premises	25,591	52,400

12. AMOUNT DUE FROM SUBSIDIARY COMPANIES

	Company	
	1999 RM	1998 RM
Trade	261,944	261,944
Non trade	30,000	92,672
Loan	18,032,404	18,341,010
	18,324,348	18,695,626

Amount due from the subsidiary companies are unsecured, interest free and has no fixed term of repayment.

The loan to a subsidiary is unsecured, has no fixed term of repayment and is interest free (1998 - interest of 1.5% per annum above the bank's base lending rate).

Notes To The Accounts

13. AMOUNT DUE TO SUBSIDIARY COMPANY

The amount due to subsidiary company is unsecured, interest free and has no fixed term of repayment.

14. OTHER CREDITORS AND ACCRUALS

Included in other creditors and accruals of the Group are contract advances amounting to Nil (1998 - RM103,343).

15. HIRE PURCHASE CREDITORS

	Group	
	1999 RM	1998 RM
Gross amount outstanding	1,786,934	1,322,471
Less: Interest-in-suspense	(259,385)	(131,351)
	1,527,549	1,191,120
Amount repayable within twelve months	812,666	928,819
Amount repayable after twelve months	714,883	262,301
	1,527,549	1,191,120

16. SHARE CAPITAL

	Company	
	1999 RM	1998 RM
Ordinary shares of RM1 each:- Authorised	50,000,000	50,000,000
Issued and fully paid	19,933,000	19,933,000

17. RESERVES

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Non distributable				
Share Premium	1,931,592	1,931,592	1,931,592	1,931,592
Reserve on consolidation	4,349,701	4,349,701	-	-
Exchange fluctuation reserve	178,602	178,602	-	-
	6,459,895	6,459,895	1,931,592	1,931,592
Distributable				
Unappropriated profit	19,428,889	10,771,471	24,604,537	2,129,729
	25,888,784	17,231,366	26,536,129	4,061,321

18. DEFERRED TAXATION

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Balance at 1 January	402,583	363,031	-	-
Exchange adjustments	-	(1,108)	-	-
Transfer from profit and loss account	9,099	40,660	-	-
Balance at 31 December	411,682	402,583	-	-

19. TURNOVER

Turnover of the Group represents the certified value of construction contracts and rental income receivable.

Turnover of the Company represents dividend receivable from subsidiary company.

20. PROFIT BEFORE TAXATION AND PRE-ACQUISITION PROFIT

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
After charging:-				
Auditors' remuneration	31,800	31,300	5,000	5,000
Depreciation of fixed assets (Note 3)	2,295,118	2,111,493	142	140
Directors' remuneration				
- fees	65,000	35,000	35,000	35,000
- other emoluments	657,944	620,844	1,000	3,500
Fixed assets written off	74,670	-	-	-
Interest expense				
- hire purchase	174,641	103,926	-	-
- finance lease	240,812	143,174	-	-
Lease rental	807,279	631,659	-	-
Provision for doubtful debts	-	743,004	-	-
Provision for doubtful debts for amount due from subsidiary company that has been disposed of during the year				
- Prior year (Note 20.1)	-	1,421,433	-	-
- Current year	-	100,978	-	-
and crediting:-				
Doubtful debts written back	305,234	1,500	-	1,500
Dividend income from subsidiary companies	-	-	32,577,753	983,232
Gain on disposal of fixed assets	428,848	84,438	-	-
Gain on disposal of subsidiary companies (Note 20.1)	-	4,197,003	-	-
Interest income				
- Collateral deposit	-	42,211	-	-
- Fixed deposits	935,580	1,214,925	142,682	88,275
- others	913,446	-	-	-
Interest income from subsidiary company	-	-	-	79,096
Unrealised gain on foreign exchange	-	19,103	-	-

Notes To The Accounts

20.1 PROFIT BEFORE TAXATION AND PRE-ACQUISITION PROFIT (cont'd)

The net effect arising from disposal of subsidiary companies in 1998 comprise:-

	RM
Gain on disposal	
Disposal by Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd of its entire 65% shareholding in Groundtech Sdn. Bhd.	4,193,230
Disposal by Kenly (HK) Ltd of its entire 70% stake in KHL Concept Implementation Limited	3,773
	4,197,003
Provision for doubtful debts for amount due from Groundtech Sdn. Bhd.	(1,421,433)
	<u>2,775,570</u>

21. TAXATION

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Malaysian taxation :-				
Income tax				
- current year provision	-	1,195,385	8,662,929	325,305
- under/(over)provision in prior year	185,457	(28,150)	13,674	756
Deferred taxation	-	18,200	-	-
	185,457	1,185,435	8,676,603	326,061
Overseas taxation:-				
Income tax				
- overprovision in prior year	(799)	-	-	-
Deferred taxation	9,099	22,460	-	-
	8,300	22,460	-	-
	193,757	1,207,895	8,676,603	326,061

Current year taxation of the Company is in respect of dividend income. Pursuant to the Income Tax (Amendment) Act 1999 which was gazetted on 8 July 1999, all income (except dividend income) derived in the year 1999 of the Group and of the Company would be waived from income tax.

Subject to the agreement with the Inland Revenue Board, the Company has sufficient Section 108 tax credit under the Income Tax Act 1967 to frank up to RM24,024,000 out of its distributable reserves at 31 December 1999 as dividends. The Company has tax exempt income of approximately RM214,000 (1998 - Nil) from the tax waived income of 1999 pursuant to the Income Tax (Amendment) Act, 1999 which was gazetted on 8 July 1999, to declare tax exempt dividends.

The effective tax rate for the Group in 1998 is lower than statutory tax rate due mainly to the gain on disposal of subsidiary companies which is not subject to tax.

22. DIVIDEND

	Company	
	1999 RM	1998 RM
Proposed first and final tax exempt dividend of 8% (1998 - 3% less 28% tax)	1,594,640	430,553

23. EARNINGS PER ORDINARY SHARE

The earnings per ordinary share is calculated based on the consolidated profit after taxation and minority interest of RM10,252,058 (1998 - RM5,115,747) divided by the number of ordinary shares in issue of 19,933,000 (1998 - 19,933,000).

24. SIGNIFICANT RELATED PARTY TRANSACTIONS

	Group		Company	
	1999 RM	1998 RM	1999 RM	1998 RM
Subsidiary company				
Interest receivable	-	-	-	79,096
Management fees receivable	-	-	90,000	80,000
A company in which a director has interests				
Subcontracting income received	1,339,376	350,000	-	-

The above transactions have been entered into in the normal course of business and have been established under negotiated terms.

25. DIRECTORS' BENEFIT-IN-KIND

The estimated cash value of benefits-in-kind received by directors of the Group amounted to RM56,300 (1998 - RM56,300).

26. CONTINGENT LIABILITY (UNSECURED)

a) The Company provided corporate guarantees as follows:-

	Company	
	1999 RM	1998 RM
Guarantees given for credit facilities granted to subsidiary companies	10,231,963	14,306,479

b) A subsidiary company has instituted legal action against a third party arising from breach of contract for RM1.7 million. The third party had made counterclaims over the alleged breaches of the contract on the performance bond and claimed for general damages. The matter has been set down for trial. The potential liability, if any, cannot be quantified as it is dependent on the outcome of the trial.

Pending the outcome of the trial, the directors based on legal advice, are of the opinion that counter claims are without merit.

27. SEGMENT INFORMATION

Group	Turnover RM	Profit before tax RM	Total assets employed RM
1999			
Analysis by activity			
Construction	47,271,153	15,792,433	45,803,348
Investment	32,703,753	1,207,588	22,972,958
Intra segment sales	(34,781,503)	(6,535,232)	-
	45,193,403	10,464,789	68,776,306
Analysis by geographical location			
Malaysia	26,491,545	10,417,768	55,789,609
Hong Kong	18,701,858	47,021	12,986,697
	45,193,403	10,464,789	68,776,306
1998			
Analysis by activity			
Construction	76,603,405	5,365,861	54,741,765
Investment	1,108,232	2,220,375	15,693,734
Intra segment sales	(3,724,878)	(983,232)	-
	73,986,759	6,603,004	70,435,499
Analysis by geographical location			
Malaysia	58,193,650	6,521,598	60,567,062
Hong Kong	15,793,109	81,406	9,868,437
	73,986,759	6,603,004	70,435,499

Notis Mesyuarat Agung Tahunan

DENGAN NOTIS INI ADALAH DIBERITAHU bahawa Mesyuarat Agung Tahunan Syarikat yang ke Enam Belas akan diadakan di Tournament Room, Kuala Lumpur Golf & Country Club, 10, Jalan 1/70D, Off Jalan Bukit Kiara, 60000 Kuala Lumpur pada hari Jumaat, 30 Jun 2000, jam 10.00 pagi untuk tujuan-tujuan berikut :-

1. Bagi menerima dan menimbangkan Penyata Kira-kira diaudit untuk tahun berakhir 31 Disember 1999 bersama Laporan Pengarah dan Juruaudit. **(Resolusi 1)**
2. Bagi mengisytiharkan dividen pertama dan terakhir sebanyak 8.0% dikecualikan cukai berhubung tahun berakhir 31 Disember 1999. **(Resolusi 2)**
3. Bagi meluluskan bayaran Para Pengarah berhubung tahun berakhir 31 Disember 1999. **(Resolusi 3)**
4. Bagi memilih Para Pengarah berikut yang bersara mengikut Tataurusan Persatuan Syarikat dan oleh kerana layak, menawarkan diri mereka untuk dilantik semula:-
 - a) Mr. Sha Thiam Fook **(Resolusi 4)**
 - b) Mr. Tang Kam Chee **(Resolusi 5)**
5. Bagi melantik semula Tetuan KPMG sebagai Juruaudit Syarikat dan memberi kuasa kepada Para Pengarah untuk menetapkan pembayarannya. **(Resolusi 6)**
6. Sebagai Urusan Khas:
Untuk mempertimbang dan jika difikirkan wajar, meluluskan resolusi berikut sebagai Resolusi Biasa:-

RESOLUSI BIASA

(Resolusi 7)

KUASA UNTUK MENGUNTUKKAN DAN MENERBITKAN SAHAM

"BAHAWA tertakluk kepada Akta Syarikat 1965, Tataurusan Persatuan Syarikat dan kelulusan daripada Bursa Saham dan lain-lain pihak berkuasa/kerajaan dimana kelulusan adalah perlu, kuasa penuh dengan ini diberi kepada Para Pengarah menurut Seksyen 132D dalam Akta Syarikat, 1965 dari masa ke semasa untuk menguntukkan dan menerbitkan saham biasa dari modal Syarikat yang belum diterbitkan berdasarkan terma dan syarat-syarat sedemikian dan pada masa sedemikian seperti yang ditentukan oleh Para Pengarah Syarikat demi kepentingan Syarikat dengan syarat jumlah agregat saham yang akan diterbitkan menurut Resolusi ini tidak melebihi 10 peratus daripada modal terbitan Syarikat buat masa ini."

7. Bagi membincangkan lain-lain urusan biasa dimana notis yang sewajarnya telah diterima.

Notis Hak Dividen

DENGAN NOTIS INI ADALAH DIBERITAHU bahawa tertakluk kepada kelulusan pemegang-pemegang saham pada Mesyuarat Agung Tahunan yang ke-16, dividen pertama dan terakhir sebanyak 8% dikecualikan cukai berhubung tahun kewangan berakhir 31 Disember 1999 akan dibayar pada 18 Ogos 2000 kepada penyimpan yang didaftarkan dalam Rekod Penyimpan pada 28 Julai 2000.

Seorang penyimpan layak untuk ditentukan haknya hanya berhubung dengan:-

- (a) Saham-saham yang dipindah ke Akaun Sekuriti Penyimpan sebelum jam 12.30 tengahari pada 28 Julai 2000 berhubung pindahan biasa; dan
- (b) Saham-saham yang dibeli di Bursa Saham Kuala Lumpur atas dasar dengan hak menurut Peraturan Bursa Saham Kuala Lumpur.

DENGAN PERINTAH LEMBAGA,

CHOW CHOOI YOONG

HAZLINA BT HARUN

Setiausaha

Kuala Lumpur

7hb Jun 2000

NOTA-NOTA:-

1. Seorang ahli berhak untuk hadir dan mengundi dalam mesyuarat ini adalah berhak untuk melantik seorang proksi untuk hadir dan mengundi bagi pihak dirinya. Seorang proksi tidak semestinya ahli Syarikat dan peruntukan Seksyen 149(1)(b) Akta Syarikat 1965, tidak akan bergiat guna kepada Syarikat.
2. Jika ahli tersebut melantik lebih dari satu (1) proksi, perlantikan berkenaan adalah tidak sah melainkan beliau menyatakan kadar pegangan sahamnya yang akan diwakili oleh setiap proksi.
3. Jikalau melibatkan badan korporat, proksi tersebut mestilah selaras dengan Memorandum dan Artikel Persatuan, dan suratcara melantik proksi mestilah dimaterai dengan materai rasminya atau ditandatangani oleh pegawai atau wakil yang diberi kuasa.
4. Borang Proksi tersebut mesti diserahkan ke Pejabat Berdaftar Syarikat di 6A & B, Jalan Datuk Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur tidak kurang daripada 48 jam sebelum masa yang ditetapkan untuk mesyuarat tersebut dan sebarang penangguhannya.
5. **Nota Penjelasan tentang Urusan Khas**

RESOLUSI MENURUT SEKSYEN 132D AKTA SYARIKAT 1965

Resolusi No. 7 yang dicadangkan dibawah perkara 6, sekiranya diluluskan, akan memberi kuasa kepada Para Pengarah Syarikat, dari tarikh Mesyuarat Agung diatas, kuasa untuk menguntukkan dan menerbitkan saham biasa dari modal Syarikat yang belum diterbitkan untuk tujuan-tujuan tertentu sebagaimana Para Pengarah berpendapat perlu untuk menjaga kepentingan Syarikat. Kuasa ini berterusan melainkan jika dibatalkan atau dipinda oleh Syarikat dalam Mesyuarat Agung, akan tamat pada Mesyuarat Agung Tahunan yang berikutnya.

PENGERUSI

En Sha Thiam Fook (PENGARAH BEBAS BUKAN EKSEKUTIF)

AHLI-AHLI

En Loo Pak Soon (PENGARAH BEBAS BUKAN EKSEKUTIF)

En Tan Boon Kang (PENGERUSI DAN PENGARAH URUSAN)

SETIAUSAHA

Cik Chow Chooi Yoong (SETIAUSAHA SYARIKAT)

PERLEMBAGAAN

Jawatankuasa Audit telah ditubuhkan melalui resolusi Lembaga pada 19 Mac 1996.

SYARAT-SYARAT RUJUKAN

1) Polisi

Dasar yang diamalkan oleh Jawatankuasa Audit adalah untuk menjamin bahawa fungsi audit dalaman dan luaran dijalankan secara teratur dan bahawa syor-syor audit yang berkaitan dilaksanakan secara berkesan oleh semua subsidiari Kumpulan Ken Holdings.

2) Matlamat

Matlamat polisi adalah :-

- 2.1) untuk mematuhi Seksyen 1.19 Buku Panduan Penyenaraian di Bursa Saham Kuala Lumpur (Papan Kedua).
- 2.2) untuk melepaskan Lembaga Pengarah Syarikat penuh dari penglibatan terperinci dalam tinjauan keputusan audit dalaman dan luaran dan masih menentukan bahawa hasil penemuan audit dibawa ke peringkat tertinggi untuk dipertimbangkan.

3) Ahli-ahli Jawatankuasa Audit

- 3.1) Jawatankuasa Audit hendaklah dilantik oleh Lembaga yang ahlinya terdiri dari kalangan mereka dan hendaklah tidak kurang dari tiga orang ahli, dimana majoriti mestilah dari pengarah bebas bukan eksekutif.
- 3.2) Ahli Jawatankuasa Audit hendaklah melantik seorang Pengerusi dari kalangan mereka yang bukan seorang pengarah eksekutif atau kakitangan syarikat atau sebarang perbadanan yang berkaitan.
- 3.3) Sekiranya seseorang ahli Jawatankuasa Audit meletak jawatan, meninggal dunia atau atas mana-mana sebab lain, berhenti dari menjadi seorang ahli, sekaligus menyebabkan bilangan ahli menjadi kurang daripada 3 orang, Lembaga Pengarah boleh, dalam masa 3 bulan dari kejadian tersebut, melantik bilangan ahli baru yang sedemikian banyaknya seperti yang diperlukan untuk menjadikan angka minimum 3 orang ahli.
- 3.4) Tempoh pemegangan jawatan bagi ahli Jawatankuasa hendaklah ditinjau semula oleh Lembaga tidak kurang daripada sekali setiap tiga tahun.

4) Bidang Kuasa

- 4.1) *Jawatankuasa Audit diberi kuasa oleh Lembaga untuk menyiasat sebarang kegiatan yang terangkum dalam syarat-syarat rujukannya. Ia juga diberi kuasa untuk mendapatkan sebarang maklumat yang diperlukannya dari mana-mana kakitangan dan semua kakitangan adalah diarahkan supaya memberi kerjasama dalam sebarang permintaan dari pihak Jawatankuasa.*
- 4.2) *Jawatankuasa Audit diberi kuasa oleh Lembaga untuk mendapatkan khidmat nasihat guaman luar atau lain-lain nasihat profesional yang bebas dengan jaminan kehadiran pihak luar yang berpengalaman dan memiliki kepakaran jika difikirkan perlu.*

5) Fungsi

Fungsi Jawatankuasa Audit adalah :-

5.1) *untuk meneliti semula:*

- a) *bersama juruaudit luar mengenai rancangan audit;*
- b) *bersama juruaudit luar mengenai penilaian sistem kawalan perakaunan dalaman;*
- c) *bersama juruaudit luar mengenai laporan audit;*
- d) *bantuan yang diberi oleh Pegawai-pegawai Syarikat kepada juruaudit;*
- e) *skop dan keputusan tatacara audit dalaman; dan*
- f) *kunci kira-kira dan akaun untung rugi Syarikat dan jika Syarikat merupakan sebuah Syarikat Induk, kunci kira-kira dan untung rugi disatukan yang dikemukakan kepadanya oleh Syarikat atau Syarikat Induk berkenaan, dan seterusnya mengemukakannya kepada Para Pengarah Syarikat atau Syarikat Induk;*
- g) *sebarang urusan pihak berkaitan yang mungkin timbul dalam Syarikat atau Kumpulan; dan*

5.2) *mempertimbangkan seseorang atau beberapa orang untuk dilantik sebagai juruaudit.*

bersama-sama dengan lain-lain fungsinya seperti yang dipersetujui oleh Jawatankuasa Audit dan pihak Lembaga Pengarah.

6) Kehadiran di Mesyuarat

- 6.1) *Pengarah Kewangan, Ketua Juruaudit Dalaman, dan seorang wakil dari juruaudit luar biasanya perlu menghadiri mesyuarat. Ahli-ahli Lembaga yang lain juga mempunyai hak untuk hadir. Bagaimanapun, sekurang-kurangnya sekali setahun Jawatankuasa hendaklah bermesyuarat dengan juruaudit luar tanpa kehadiran mana-mana ahli Lembaga eksekutif.*

6.2) *Setiasaha Syarikat hendaklah bertindak sebagai Setiausaha Jawatankuasa Audit.*

7) Kekerapan Bermesyuarat

Mesyuarat hendaklah diadakan tidak kurang daripada dua kali setahun. Juruaudit luar boleh meminta mengadakan mesyuarat jika mereka fikirkan wajar untuk berbuat demikian.

8) Tatacara Laporan

Setiasaha hendaklah mengedarkan minit mesyuarat Jawatankuasa kepada semua ahli Lembaga.

Laporan Pengarah

Untuk tahun berakhir 31 Disember 1999

Para Pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan dan akaun beraudit Kumpulan dan Syarikat bagi tahun berakhir 31 Disember 1999.

KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat tetap tidak berubah dan merangkumi pegangan pelaburan dan pemberian perkhidmatan pengurusan. Kegiatan utama syarikat-syarikat subsidiari dibentangkan di Nota 4 kepada akaun.

KEPUTUSAN

	Kumpulan RM	Syarikat RM
Keuntungan selepas cukai boleh diagihkan kepada pemegang saham Syarikat	10,252,058	24,069,448
Keuntungan tidak terasing dibawa ke hadapan	10,771,471	2,129,729
Keuntungan yang boleh diasingkan	21,023,529	26,199,177
Dividen	(1,594,640)	(1,594,640)
Keuntungan tidak terasing dihantar ke hadapan	19,428,889	24,604,537

DIVIDEN

Sepanjang tahun, Syarikat telah membayar dividen pertama dan terakhir sebanyak 3% ditolak 28% cukai berjumlah RM430,553 berhubung tahun kewangan lalu. Para Pengarah mengesyorkan dividen dikecualikan cukai pertama dan terakhir bagi tahun berakhir 31 Disember 1999 sebanyak 8% berjumlah RM1,594,640.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada terdapat sebarang pergerakan material kepada atau dari rizab dan peruntukan pada tahun kewangan yang sedang dalam tinjauan selain dari akaun yang dikemukakan.

PENGARAH SYARIKAT

Para pengarah yang telah berkhidmat sejak tarikh laporan terakhir adalah:

Sha Thiam Fook
Tan Boon Kang
Lau Pek Kuan
Tan Moon Hwa
Azran bin Hj. Abdul Rahman
Loo Pak Soon
Tang Kam Chee

Laporan Pengarah

PENGARAH SYARIKAT (samb.)

Para pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan dan kepentingan mereka dalam saham Syarikat dan syarikat subsidiari adalah seperti berikut :-

Nama	Baki pada 1/1/1999	Bilangan Saham Biasa		Baki pada 31/12/1999
		Dibeli	Dijual	
Syarikat				
Kepentingan langsung				
Tan Boon Kang	469,943	-	-	469,943
Lau Pek Kuan	12,202	-	-	12,202
Tan Moon Hwa	232,187	-	-	232,187
Kepentingan tidak langsung				
Tan Boon Kang	6,865,317	-	-	6,865,317
Lau Pek Kuan	7,323,058	-	-	7,323,058
Azran bin Hj. Abdul Rahman	4,969,136	-	-	4,969,136
Syarikat Subsidiari				
- Kenly (HK) Ltd.				
Kepentingan tidak langsung				
Tan Boon Kang	51,000	-	-	51,000
Lau Pek Kuan	51,000	-	-	51,000

Tiada pengarah lain memegang atau berurusan dalam saham-saham Syarikat dan syarikat berkaitan sepanjang tahun.

Menurut Artikel 107 Tataurusian Persatuan Syarikat, Sha Thiam Fook dan Tang Kam Chee akan bersara daripada Lembaga pada Mesyuarat Agung Tahunan dan oleh kerana layak, menawarkan diri mereka untuk dilantik semula.

FAEDAH PARA PENGARAH

Sejak akhir tahun kewangan lalu, tiada pengarah Syarikat menerima atau layak menerima sebarang faedah (selain daripada faedah yang termasuk dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau akan diterima oleh para pengarah seperti yang dinyatakan dalam akaun-akaun) atas sebab-sebab kontrak yang telah dibuat oleh Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah berkenaan atau dengan sebuah perbadanan di mana pengarah berkenaan adalah seorang ahli atau dengan sebuah syarikat di mana pengarah berkenaan mempunyai kepentingan kewangan yang ketara, selain seorang pengarah yang mempunyai faedah dalam sebuah syarikat yang menjalankan kerja-kerja pembinaan dalam urusan perniagaan biasa.

Tidak terdapat sebarang perkiraan sepanjang atau di hujung tahun kewangan yang mempunyai objek membolehkan para pengarah Syarikat menikmati faedah menerusi perolehan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat yang lain.

PENERBITAN SAHAM

Dalam tahun kewangan ini, tiada perubahan kepada modal saham Syarikat.

PEMBERIAN OPSYEN UNTUK SAHAM DAN DEBENTUR YANG BELUM DITERBITKAN

Tiada opsyen diberi kepada sesiapa untuk membeli saham dan debentur yang belum diterbitkan oleh Syarikat sepanjang tahun.

LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKANUN

Sebelum akaun untung rugi dan kunci kira-kira Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan untuk menentukan bahawa:

- i) kesemua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskira dan peruntukan yang cukup telah dibuat untuk hutang ragu, dan
- ii) kesemua harta semasa telah dinyatakan pada kos atau nilai jumlah bersih, yang mana lebih rendah.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah Syarikat tidak mengetahui sebarang keadaan:

- i) yang boleh menyebabkan jumlah hutang lapuk yang telah dihapuskira atau peruntukan hutang ragu dalam Kumpulan dan Syarikat tidak memadai setakat keadaan tertentu, atau
- ii) yang boleh menyebabkan nilai yang dikaitkan dengan aset semasa dalam akaun Kumpulan dan Syarikat mengelirukan, atau
- iii) yang timbul dan menyebabkan kepatuhan kepada kaedah semasa bagi penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat, mengelirukan atau tidak berpatutan, atau
- iv) yang tidak diambil kira dalam rangkuman laporan atau akaun Kumpulan dan Syarikat, yang boleh menyebabkan sebarang amaun yang dinyatakan dalam akaun Kumpulan dan Syarikat, mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tiada wujud:

- i) sebarang cagaran ke atas aset Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak hujung tahun kewangan yang mencagar liabiliti mana-mana pihak lain, atau
- ii) sebarang liabiliti luarjangka berhubung Kumpulan dan Syarikat yang telah timbul sejak hujung tahun kewangan.

Tiada tanggungan luarjangka atau tanggungan-tanggungan lain bagi Kumpulan dan Syarikat telah dikuatkuasakan, atau berkemungkinan akan dikuatkuasakan dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan ini yang pada pendapat para pengarah, akan atau mungkin dengan nyata akan menjejaskan keupayaan Kumpulan dan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila tiba masanya kelak.

Pada pendapat para pengarah:

- i) keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 1999 telah tidak terjejas akibat sebarang perkara, urusanniaga atau kejadian penting dan bersifat luarbiasa mahupun sebarang perkara, urusanniaga atau kejadian yang berlaku dalam jeda masa antara hujung tahun kewangan yang berkenaan dengan tarikh laporan ini, dan
- ii) akaun Kumpulan dan Syarikat yang dibentangkan di halaman 53 hingga 72, diberi menurut piawaian perakaunan bersesuaian yang diluluskan di Malaysia supaya dapat memberi gambaran yang benar dan saksama berhubung hal ehwal Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 1999 dan operasi dan aliran tunai Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

PEMATUHAN TAHUN 2000

Syarikat kini mematuhi pematuhan Tahun 2000.

JURUAUDIT

Juruaudit yang akan bersara, iaitu Tetuan KPMG (dahulu dikenali sebagai KPMG Peat Marwick) telah menyuarakan kesanggupannya untuk dilantik semula.

Ditandatangani menurut resolusi para pengarah:

TAN BOON KANG

Pengarah

AZRAN BIN HJ. ABDUL RAHMAN

Pengarah

*Kuala Lumpur,
28hb Februari, 2000*

Saya, TAN BOON KANG, pengarah yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan KEN HOLDINGS BERHAD DAN SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARINYA, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa akaun yang dinyatakan dari halaman 53 hingga 72, adalah pada pendapat saya betul, dan saya membuat pengakuan ini sesungguhnya dengan mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

*Ditandatangani dan diakui sesungguhnya oleh
TAN BOON KANG di KUALA LUMPUR di negeri
WILAYAH PERSEKUTUAN pada 28hb Februari, 2000.*

DIHADAPAN SAYA:

*BARATHAN A-L SINNIAH @ CHINNIAH AMN, PJK
W202
Pesuruhjaya Sumpah
Kuala Lumpur*

Laporan Juruaudit

Kepada Para Ahli

Kami telah mengaudit akaun-akaun yang dibentangkan dari halaman 53 hingga 72. Penyediaan akaun adalah tanggungjawab para pengarah Syarikat. Tanggungjawab kami adalah untuk menyatakan pendapat berhubung akaun berdasarkan audit kami.

Kami menjalankan audit kami menurut piawaian pengauditan di Malaysia. Piawaian ini memerlukan kami merancang dan melaksanakan audit untuk memperolehi semua maklumat dan penjelasan yang kami timbang perlu untuk memberi kami bukti untuk memberi jaminan yang munasabah bahawa akaun-akaun adalah bebas daripada bahan penyata yang tidak tepat. Pengauditan termasuk memeriksa, atas dasar periksa, bukti relevan kepada amaun dan dedahan dalam akaun. Pengauditan juga termasuk penilaian dasar perakaunan yang digunakan dan anggaran penting yang dibuat oleh para pengarah dan juga menilai kecukupan kesuluruhan pembentangan maklumat dalam akaun. Kami percaya pengauditan kami memberi asas yang munasabah untuk pendapat kami. .

Pada pendapat kami:

- (a) akaun-akaun telah dikemukakan dengan sempurna menurut peruntukan Akta Syarikat 1965 dan piawaian perakaunan yang berkaitan yang diluluskan di Malaysia supaya dapat memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai:
 - i) keadaan urusan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 1999 dan keputusan operasi dan aliran tunai Kumpulan untuk tahun berakhir pada tarikh tersebut; dan
 - ii) hal-hal yang disyaratkan oleh Seksyen 169 Akta Syarikat 1965 untuk diambil kira dalam akaun-akaun Kumpulan dan Syarikat; dan
- (b) rekod perakaunan dan rekod-rekod lain serta buku daftar yang disyaratkan oleh Akta Syarikat, 1965 yang disimpan oleh Syarikat dan syarikat-syarikat subsidiarinya yang mana kami adalah juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta yang dinyatakan.

Kami berpuas hati bahawa akaun-akaun syarikat-syarikat subsidiari yang telah digabung dengan akaun Syarikat adalah bersesuaian dari segi bentuk dan kandungan untuk tujuan menyediakan akaun-akaun gabungan dan maklumat serta penjelasan yang kami terima untuk tujuan sedemikian adalah memuaskan.

Laporan juruaudit kami berhubung akaun syarikat-syarikat subsidiari tidak tertakluk kepada sebarang pengesahan dan tidak memasukkan sebarang komen bertentangan yang dibuat di bawah sub-seksyen (3) Seksyen 174 Akta tersebut.

KPMG

Nombor Firma: AF 0758

Akauntan Awam

LIM HUN SOON @ DAVID LIM

Nombor Kelulusan: 1514/5/00(J)

Rakan Kongsi

Kuala Lumpur,
28hb Februari, 2000

Kunci Kira-Kira Disatukan

Pada 31 Disember 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
ASET TETAP	3	6,164,320	24,838,884
PELABURAN DALAM SEBUAH SYARIKAT BERKAITAN	5	3,556,905	–
LAIN-LAIN PELABURAN	6	129,835	20,000
ASET SEMASA			
<i>Perbelanjaan pembangunan hartanah</i>	7	18,325,598	–
<i>Stok bahan mentah</i>		23,008	7,495
<i>Penghutang dagangan</i>	8	16,761,740	28,353,894
<i>Lain-lain penghutang, deposit dan pra-pembayaran</i>	9	477,437	715,477
<i>Simpanan tetap</i>	10	22,972,958	15,693,734
<i>Tunai dan baki di bank</i>		364,505	806,015
		58,925,246	45,576,615
TOLAK: LIABILITI SEMASA			
<i>Pembilan kemajuan bersih untuk kontrak kerja dalam pelaksanaan</i>	11	3,169,724	6,659,183
<i>Pemiutang dagangan</i>		9,120,717	16,293,354
<i>Lain-lain pemiutang dan akruan</i>	14	3,170,261	3,676,185
<i>Pemiutang sewa beli</i>	15	812,666	928,819
<i>Overdraf bank (bercagar)</i>	10	3,090,821	1,583,351
<i>Peruntukan bagi cukai</i>		401,516	2,586,166
<i>Cadangan dividen</i>		1,594,640	430,553
		21,360,345	32,157,611
Aset Semasa Bersih		37,564,901	13,419,004
		47,415,961	38,277,888
Dibiayai dengan:-			
MODAL SAHAM	16	19,933,000	19,933,000
RIZAB	17	25,888,784	17,231,366
Dana Pemegang Saham		45,821,784	37,164,366
PEMIUTANG SEWA BELI	15	714,883	262,301
KEPENTINGAN MINORITI		467,612	448,638
CUKAI TERTUNDA	18	411,682	402,583
		47,415,961	38,277,888

Nota-nota pada muka surat 59 hingga 72 merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini dan hendaklah dibaca berkaitan dengannya.

Akaun Untung Rugi Disatukan

Bagi tahun berakhir 31 Disember 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
Perolehan	19	45,193,403	73,986,759
Keuntungan sebelum cukai dan keuntungan pra-pengambilalihan Cukai	20 21	10,464,789 (193,757)	6,603,004 (1,207,895)
Keuntungan selepas cukai Keuntungan pra-pengambilalihan		10,271,032 -	5,395,109 (250,479)
Kepentingan minoriti		10,271,032 (18,974)	5,144,630 (28,883)
Keuntungan selepas cukai boleh diagih kepada pemegang-pemegang saham Syarikat Keuntungan tidak terasing dibawa ke hadapan		10,252,058 10,771,471	5,115,747 6,086,277
Keuntungan boleh diasingkan Dividen - bersih	22	21,023,529 (1,594,640)	11,202,024 (430,553)
Keuntungan tidak terasing dihantar ke hadapan		19,428,889	10,771,471
Ditahan oleh:			
Syarikat		17,525,267	2,129,729
Syarikat-syarikat subsidiari		1,903,622	8,641,742
		19,428,889	10,771,471
Pendapatan sesaham biasa	23	51 sen	26 sen

Nota-nota pada muka surat 59 hingga 72 merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini dan hendaklah dibaca berkaitan dengannya.

Kunci Kira-Kira

Pada 31 Disember 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
ASET TETAP	3	700	842
PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI	4	13,387,414	12,839,416
ASET SEMASA			
Lain-lain penghutang, deposit dan pra-pembayaran	9	23,929,680	711,650
Jumlah terhutang oleh syarikat subsidiari	12	18,324,348	18,695,626
Simpanan tetap	10	3,227,242	2,584,559
Tunai dan baki di bank		47,832	23,628
		45,529,102	22,015,463
TOLAK: LIABILITI SEMASA			
Lain-lain pemiutang dan akruan		162,380	164,530
Jumlah terhutang kepada syarikat subsidiari	13	10,691,067	10,151,384
Peruntukan bagi cukai		-	114,933
Cadangan dividen		1,594,640	430,553
		12,448,087	10,861,400
Aset Semasa Bersih		33,081,015	11,154,063
		46,469,129	23,994,321
Dibiayai dengan:-			
MODAL SAHAM	16	19,933,000	19,933,000
RIZAB	17	26,536,129	4,061,321
Dana Pemegang Saham		46,469,129	23,994,321

Nota-nota pada muka surat 59 hingga 72 merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini dan hendaklah dibaca berkaitan dengannya.

Akaun Untung Rugi

Untuk tahun berakhir 31 Disember 1999

	Nota	1999 RM	1998 RM
Perolehan	19	32,577,753	983,232
Keuntungan sebelum cukai	20	32,746,051	1,136,019
Cukai	21	(8,676,603)	(326,061)
Keuntungan selepas cukai		24,069,448	809,958
Keuntungan tidak terasing dibawa ke hadapan		2,129,729	1,750,324
Keuntungan yang boleh diasingkan		26,199,177	2,560,282
Dividen - bersih	22	(1,594,640)	(430,553)
Keuntungan tidak terasing dibawa ke hadapan		24,604,537	2,129,729

Nota-nota pada muka surat 59 hingga 72 merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini dan hendaklah dibaca berkaitan dengannya.

Penyata Aliran Tunai Disatukan

Untuk tahun berakhir 31 Disember 1999

	1999 RM	1998 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Keuntungan sebelum cukai dan keuntungan pra-pengambilalihan	10,464,789	6,603,004
Pelarasan bagi:		
Susutnilai	2,295,118	2,111,493
Pertukaran turun-naik rizab	-	(27,204)
Aset tetap dihapusira	74,670	-
Keuntungan di atas jualan aset tetap	(428,848)	(84,438)
Keuntungan di atas jualan syarikat-syarikat subsidiari	-	(4,197,003)
Faedah perbelanjaan	415,453	247,100
Faedah pendapatan	(1,849,026)	(1,257,135)
Peruntukan untuk hutang ragu ditulis semula	(305,234)	-
	<hr/>	<hr/>
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja	10,666,922	3,395,817
Perubahan dalam modal kerja:-		
Perbelanjaan pembangunan hartanah	(689,565)	-
Stok	(15,513)	55,491
Dagangan dan penghutang lain, deposit dan pra-pembayaran	12,146,560	(149,205)
Kerja dalam pelaksanaan (susutnilai bersih TIADA; 1998 - RM1,148)	(3,506,710)	6,454,501
Dagangan dan pemiutang lain dan akruan	(7,678,561)	(2,621,419)
	<hr/>	<hr/>
Tunai dijana daripada operasi	10,923,133	7,135,185
Cukai pendapatan dibayar	(2,380,440)	(2,484,671)
Faedah diterima	-	42,211
	<hr/>	<hr/>
Tunai bersih diperolehi daripada aktiviti operasi	8,542,693	4,692,725
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Jualan syarikat-syarikat subsidiari - tunai bersih diterima	-	(36,898)
Pembelian kepentingan tambahan dalam syarikat subsidiari	-	(594,000)
Pembelian aset tetap	(2,328,697)	(1,966,760)
Perolehan dari jualan aset tetap	1,443,539	288,230
Faedah diterima dari simpanan tetap	1,849,026	1,214,925
Pembelian pelaburan dalam syarikat berkaitan	(3,556,905)	-
Pembelian pelaburan tersebutharga	(109,835)	-
	<hr/>	<hr/>
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(2,702,872)	(1,094,503)

Penyata Aliran Tunai Disatukan (samb.)

	1999	1998
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
<i>Penerimaan dari pemiutang sewa beli</i>	1,934,325	1,022,141
<i>Pembayaran pemiutang sewa beli dan pajakan</i>	(1,597,896)	(902,628)
<i>Faedah dibayar</i>	(415,453)	(247,100)
<i>Dividen dibayar</i>	(430,553)	(1,004,623)
	(509,577)	(1,132,210)
PERTAMBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI		
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	5,330,244	2,466,012
	14,916,398	12,450,386
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN		
	20,246,642	14,916,398
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:-		
<i>Tunai dan baki di bank</i>	364,505	806,015
<i>Overdraf bank</i>	(3,090,821)	(1,583,351)
<i>Simpanan tetap</i>	22,972,958	15,693,734
	20,246,642	14,916,398

KESIMPULAN KESAN DARIPADA PENJUALAN SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI PADA TAHUN 1998

<i>Aset tetap</i>	439,594
<i>Penghutang dagangan</i>	5,919,105
<i>Penghutang lain, deposit dan pra-pembayaran</i>	503,026
<i>Jumlah terhutang oleh pemegang saham minoriti</i>	2,080,080
<i>Pemiutang dagangan</i>	(2,389,572)
<i>Pemiutang lain dan akruan</i>	(10,545,057)
<i>Jumlah terhutang kepada pemegang saham minoriti</i>	(175,000)
<i>Peruntukan untuk cukai</i>	(7,389)
<i>Rizab pertukaran</i>	(58,688)
	(4,233,901)
<i>Jualan syarikat-syarikat subsidiari - tunai bersih diterima</i>	36,898
	(4,197,003)

Nota-nota pada muka surat 59 hingga 72 merupakan sebahagian daripada akaun-akaun ini dan hendaklah dibaca berkaitan dengannya.

1. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Syarikat tetap tidak berubah dan merangkumi pegangan pelaburan dan pemberian perkhidmatan pengurusan. Kegiatan utama syarikat subsidiari dibentangkan di Nota 4 kepada akaun.

2. DASAR PERAKAUNAN

2.1 Asas Penyediaan

Akaun disediakan di bawah kelaziman kos sejarah diubahsuai untuk mengambilkira penilaian semula tanah dan bangunan dan mengikut piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia.

2.2 Asas Penyatuan

Akaun disatukan merangkumi akaun-akaun Syarikat dan syarikat-syarikat subsidiarinya yang dibentangkan hingga hujung tahun kewangan.

Semua urusan antara syarikat dihapuskan atas penyatuan dan akaun-akaun disatukan menggambarkan urusan luar sahaja.

2.3 Pelaburan Dalam Syarikat-syarikat Subsidiari

Pelaburan dalam syarikat-syarikat subsidiari adalah dinyatakan pada kos dan peruntukan untuk penghausan nilai dibuat di mana perlu.

2.4 Pelaburan Dalam Syarikat Berkaitan

Sebuah syarikat berkaitan adalah sebuah syarikat di mana Kumpulan mempunyai faedah ekuiti jangka panjang di antara 20% hingga 50% dan di mana ia mempunyai kuasa untuk mempengaruhi keputusan melalui penyertaan pengurusan.

Pelaburan dalam syarikat berkaitan dinyatakan pada kos ditolak peruntukan untuk sebarang penghausan nilai kekal.

2.5 Muhibah/Rizab Atas Penyatuan

Perbezaan antara harga belian dengan nilai aset bersih syarikat-syarikat subsidiari pada tarikh pengambilalihan adalah dirangkumkan dalam kunci kira-kira disatukan sebagai muhibah atau rizab atas penyatuan. Muhibah atas penyatuan dihapuskan dari rizab yang timbul dari penyatuan. Sebarang baki muhibah adalah dikekalkan dalam kunci kira-kira disatukan pada kos dan ditulis hanya apabila para pengarah berpendapat bahawa terdapat penghausan nilai kekal.

2.6 Lain-lain Pelaburan

Pelaburan tersebutharga dan tidak tersebutharga dipegang atas dasar jangka panjang adalah dinyatakan pada kos ditolak peruntukan bagi penghausan nilai, sekiranya ada, yang mana dianggap berkekalan.

2. DASAR PERAKAUNAN (samb.)

2.7 Aset Tetap Dan Susutnilai

Aset tetap dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul.

Tiada perlunasan diberikan untuk tanah pegangan bebas.

Tanah pajakan jangka panjang dilunaskan meliputi baki tempoh dari pajakan 85 tahun.

Susutnilai atau lain-lain aset tetap dikira menggunakan kaedah garis lurus untuk menghapuskira kos meliputi anggaran hayat berguna aset-aset tetap berkenaan.

Kadar susutnilai tahunan utama yang digunakan adalah seperti berikut:-

Bangunan pegangan bebas	_____	2%
Perabot dan kelengkapan	_____	20%
Kenderaan	_____	20%
Peralatan pejabat	_____	20%
Loji dan jentera	_____	20%
Peralatan Tapak	_____	20%

2.8 Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan pembangunan hartanah diklasifikasikan sebagai aset semasa dan dinyatakan pada kos dan nilai pasaran, yang mana lebih rendah.

Kos termasuk tanah dalam pembangunan dan perbelanjaan pembangunan lain yang termasuk dalam tempoh pembangunan.

2.9 Stok Dan Kontrak Kerja Dalam Perlaksanaan

Stok bahan mentah dinilai pada nilai kos dan nilai jualan bersih, yang mana lebih rendah. Kos ditentukan atas dasar pertama masuk-pertama keluar.

Kerja kontrak dalam perlaksanaan dinyatakan pada kos campur keuntungan yang boleh diagihkan tolak peruntukan bagi kerugian terjangka dan pembilan kemajuan kerja. Di mana pembilan kemajuan melebihi amaun dimasukkan ke dalam kontrak kerja dalam perlaksanaan, amaun lebih diklasifikasikan dalam liabiliti semasa.

Kos merangkumi kos tenaga buruh langsung, bahan dan perbelanjaan overhead.

2.10 Sewa Beli

Aset tetap di bawah sewa beli adalah dimodalkan dalam kunci kira-kira dan disusutnilai meliputi anggaran hayat berguna masing-masing seperti yang dinyatakan di Nota 2.8. Unsur faedah bagi obligasi sewa beli dicaj kepada akaun untung rugi dan diambilkira atas dasar jumlah angka.

2.11 Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan di bawah kaedah liabiliti. Cukai tertunda yang timbul dari sebarang perbezaan pemasaan material antara pendapatan perakaunan dengan pendapatan yang dikenakan cukai adalah diperuntukkan dalam akaun kecuali di mana wujud kebarangkalian yang munasabah bahawa kesan cukai bagi perbezaan pemasaan ini akan berterusan di masa depan yang terjangka.

2. DASAR PERAKAUNAN (samb.)

2.12 Penilaian Semula Hartanah

Syarikat telah melaksanakan polisi untuk menilai semula hartanahnya setiap lima tahun atau tempoh lebih singkat, yang mana dianggap lebih sesuai.

Lebihan yang timbul daripada penilaian semula akan diambilkira dalam Rizab Penilaian Semula Hartanah. Sebarang defisit yang timbul akan diambilkira dalam Rizab Penilaian Semula Hartanah setakat lebihan sebelumnya bagi hartanah yang sama. Dalam semua kes lain, susutan dalam amaun penyimpanan akan dicaj kepada akaun untung rugi.

2.13 Pengiktirafan Pendapatan

Keuntungan daripada kontrak pembinaan diiktiraf mengikut kaedah peratusan siap dalam kes di mana hasil kontrak dapat dianggarkan secara mantap. Dalam hal lain, apabila hasil kontrak tidak dapat dianggarkan dengan mantap atau jika sesuatu kontrak itu adalah kontrak jangka pendek, kaedah yang digunakan adalah kaedah penyiajan. Dalam semua hal, kerugian terjangka adalah diperuntukan sepenuhnya.

2.14 Matawang Asing

i) Urusniaga Dalam Matawang Asing

Aset dan liabiliti dalam matawang asing pada tarikh kunci kira-kira adalah diterjemahkan kepada Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran hampir yang wujud pada tarikh kunci kira-kira. Urusniaga semasa tahun adalah ditukarkan pada kadar yang wujud pada tarikh urusniaga. Gandaan atau kerugian diuruskan menerusi akaun untung rugi.

ii) Terjemahan Penyata Kewangan Matawang Asing

Aset dan liabiliti bagi subsidiari diterjemahkan kepada Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran hampir yang wujud pada tarikh kunci kira-kira. Butiran untung rugi diterjemahkan pada kadar pertukaran purata yang wujud semasa tempoh berkenaan. Perbezaan terjemahan yang timbul diuruskan dalam Akaun Rizab Turun-Naik Pertukaran.

2.15 Perkiraan Pajakan

Aset tetap yang diambilalih di bawah pajakan kewangan dimodalkan dalam kunci kira-kira dan disusutnilai meliputi tempoh hayat berguna masing-masing. Unsur faedah bagi obligasi sewaan dicaj kepada akaun untung rugi meliputi tempoh pajakan utama dan diambilkira atas dasar jumlah angka. Sewaan yang dibayar di bawah pajakan operasi adalah dicaj kepada akaun untung rugi atas dasar garis lurus meliputi tempoh pajakan.

2.16 Tunai Dan Persamaan Tunai

Tunai dan setaraan tunai merangkumi tunai dalam tangan, baki di bank dan pelaburan yang bersifat amat cair dengan kematangan tiga bulan atau kurang dari itu. Untuk tujuan penyata aliran wang tunai, wang tunai dan setaraan tunai dibentangkan bersih dari overdraf bank.

3. ASET TETAP

<i>Kumpulan</i>	<i>Tanah pegangan bebas RM</i>	<i>Bangunan pegangan bebas RM</i>	<i>Tanah pajakan dan bangunan RM</i>	<i>Perabot dan kelengkapan RM</i>
<i>Kos/penilaian</i>				
<i>Pada 1 Januari 1999</i>	18,315,302	380,000	920,000	138,729
<i>Tambahan</i>	40,731	–	–	14,971
<i>Jualan/dihapuskira</i>	–	–	–	–
<i>Dipindahkan ke perbelanjaan pembangunan hartanah</i>	(17,636,033)	–	–	–
<i>Pada 31 Disember 1999</i>	720,000	380,000	920,000	153,700
<i>Susutnilai terkumpul</i>				
<i>Pada 1 Januari 1999</i>	–	30,400	43,294	86,784
<i>Caj yang dikenakan bagi tahun kewangan</i>	–	7,600	10,823	24,841
<i>Jualan/dihapuskira</i>	–	–	–	–
<i>Pada 31 Disember 1999</i>	–	38,000	54,117	111,625
<i>Nilai buku bersih</i>				
<i>Pada 31 Disember 1999</i>	720,000	342,000	865,883	42,075
<i>Pada 31 Disember 1998</i>	18,315,302	349,600	876,706	51,945
<i>Susutnilai yang dikenakan pada tahun berakhir 31 Disember 1998</i>	–	7,600	10,823	24,797
<i>Aset tetap adalah digolongkan pada kos atau penilaian seperti berikut:-</i>				
<i>Pada kos</i>				
<i>Aset-aset lain</i>	–	–	–	153,700
<i>Pada penilaian</i>				
<i>Tanah pegangan bebas</i>	720,000	–	–	–
<i>Bangunan pegangan bebas</i>	–	380,000	–	–
<i>Tanah pajakan dan bangunan</i>	–	–	920,000	–
	720,000	380,000	920,000	153,700

Kenderaan RM	Peralatan pejabat RM	Loji dan jentera RM	Peralatan tapak RM	Jumlah RM
3,189,695	481,630	8,823,904	408,283	32,657,543
464,916	15,711	1,764,039	28,329	2,328,697
(344,579)	(5,570)	(1,936,280)	–	(2,286,429)
–	–	–	–	(17,636,033)
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	15,063,778
1,889,125	313,313	5,196,000	259,743	7,818,659
607,770	75,357	1,496,929	71,798	2,295,118
(226,078)	(1,828)	(986,413)	–	(1,214,319)
2,270,817	386,842	5,706,516	331,541	8,899,458
1,039,215	104,929	2,945,147	105,071	6,164,320
1,300,570	168,317	3,627,904	148,540	24,838,884
581,949	84,320	1,331,973	70,031	2,111,493
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	13,043,778
–	–	–	–	720,000
–	–	–	–	380,000
–	–	–	–	920,000
3,310,032	491,771	8,651,663	436,612	15,063,778

3. ASET TETAP (samb.)

Syarikat	Peralatan pejabat RM
Kos Pada 1 Januari/31 Disember 1999	1,403
Susutnilai terkumpul Pada 1 Januari 1999	561
Caj yang dikenakan bagi tahun kewangan	142
Pada 31 Disember 1999	703
Nilai buku bersih Pada 31 Disember 1999	700
Pada 31 Disember 1998	842
Susutnilai yang dikenakan pada tahun berakhir 31 Disember 1998	140

Kumpulan

Tanah dan bangunan pegangan bebas dan pajakan Kumpulan telah dinilai semula pada 1994 berdasarkan penilaian oleh sebuah firma penilaian profesional. Lebihan yang timbul daripada penilaian semula telah dipindahkan ke Akaun Rizab Penilaian Semula.

Termasuk dalam aset tetap Kumpulan adalah kenderaan/peralatan dengan nilai buku bersih RM Tiada (1998-RM38,754) dan RM1,543,583 (1998-RM1,687,653) diterima di bawah urusan sewa beli dan pajakan kewangan masing-masing.

4. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

	Syarikat	
	1999 RM	1998 RM
Saham tidak tersebutharga - pada kos	13,387,414	12,839,416

Maklumat mengenai syarikat subsidiari adalah seperti berikut :-

Syarikat-syarikat Subsidiari	Kegiatan Utama	Kepentingan Ekuiti (%)		Tempat Diperbadankan
		1999	1998	
Ken Property Sdn. Bhd.	Pegangan hartanah dan pelaburan dan pemaju perumahan	100	100	Malaysia
Ken Grouting Sdn. Bhd (dahulu dikenali sebagai Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd.)	Pakar perkhidmatan kejuruteraan, kontrak turnkey, bangunan dan pekerjaan kejuruteraan awam	100	100	Malaysia

4. KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI (samb.)

Syarikat-Syarikat Subsidiari	Kegiatan Utama	Kepentingan Ekuiti (%)		Tempat Diperbadankan
		1999	1998	
Ken Projects Sdn Bhd	Tidak aktif	100	100	Malaysia
Kenly (HK) Ltd. *	Pembinaan dan kejuruteraan awam	51	51	Hong Kong
Syarikat subsidiari Ken Grouting Sdn. Bhd (dahulu dikenali sebagai Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd.) ialah:				
Ken-Chec Sdn. Bhd.	Tambakan tanah, korekan, kejuruteraan awam dan marin	100	100	Malaysia

* Diaudit oleh firma pengaudit lain.

5. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan	
	1999	1998
	RM	RM
Saham tidak tersebutharga, pada kos	3,556,905	–

Nama	Kegiatan Utama	Kepentingan Ekuiti (%)		Tempat Diperbadankan
		1999	1998	
Asbina Hotel & Property Sdn. Bhd	Pembinaan sebuah hotel	23.4	–	Malaysia

Sepanjang tahun, Syarikat melanggan 3,556,905 saham biasa bernilai RM1 setiap satu dalam Asbina Hotel & Property Sdn. Bhd. (AHP), sebuah subsidiari milik penuh Alangka-Suka Hotels & Resorts Berhad (AHR). Lagganan saham mewakili kepentingan ekuiti 23.4% dalam AHP telah dipenuhi secara permodalan amaun yang terhutang oleh AHP kepada Syarikat.

Di bawah terma-terma perjanjian pemegang-pemegang saham bertarikh 29 Oktober 1999:-

- i) AHR mengakujajji untuk membeli dalam tempoh dua tahun dari tarikh perjanjian pemegang saham, saham-saham di atas dengan jumlah balasan RM3,556,905 bersama-sama dengan kos pemeganggan 9% setahun dikira dari tarikh perjanjian pemegang saham hingga tarikh penerimaan balasan saham.
- ii) Dalam keadaan di mana AHR gagal mengambilalih 3,556,905 saham di atas menurut perjanjian tambahan bertarikh 29 Oktober 1999, Syarikat berhak mengambilalih tambahan 4,195,095 saham yang dipegang oleh AHR dengan balasan RM1.

6. PELABURAN LAIN - PADA KOS

	<i>Kumpulan</i>	
	1999	1998
	RM	RM
Saham tersebutharga di Malaysia	109,835	–
Pelaburan tidak tersebutharga	20,000	20,000
	129,835	20,000
Nilai pasaran saham tersebutharga	90,065	–

7. PERBELANJAAN PEMBANGUNAN HARTANAH

	<i>Kumpulan</i>	
	1999	1998
	RM	RM
Tanah pegangan bebas - pada kos	17,636,033	–
Perbelanjaan pembangunan	689,565	–
	18,325,598	–

Tanah pegangan bebas di atas telah dipindahkan daripada aset-aset tetap semasa Syarikat memulakan kerja-kerja asas untuk pembangunan hartanah perumahan untuk dijual.

8. PENGHUTANG DAGANGAN

	<i>Kumpulan</i>	
	1999	1998
	RM	RM
Penghutang dagangan	16,366,632	27,285,860
Jumlah penahanan	1,620,638	2,598,798
	17,987,270	29,884,658
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(1,225,530)	(1,530,764)
	16,761,740	28,353,894

9. PENGHUTANG LAIN, DEPOSIT DAN PRA-PEMBAYARAN

	<i>Kumpulan</i>		<i>Syarikat</i>	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
Penghutang lain, deposit dan pra-pembayaran	1,999,848	2,237,888	24,015,220	797,190
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(1,522,411)	(1,522,411)	(85,540)	(85,540)
	477,437	715,477	23,929,680	711,650

Termasuk dalam penghutang lain, deposit dan pra-pembayaran Syarikat ialah dividen yang boleh diterima daripada sebuah syarikat subsidiari berjumlah RM23,914,834 (1998 - RM707,927).

10. SIMPANAN TETAP

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
Bank-bank berlesen	22,438,295	15,693,734	3,227,242	2,584,559
Syarikat kewangan berlesen	534,663	-	-	-
	22,972,958	15,693,734	3,227,242	2,584,559

Simpanan tetap Syarikat berjumlah RM3,227,242 (1998- RM2,584,559) dicagarkan kepada sebuah institusi kewangan untuk kemudahan overdraf bank yang diberi kepada sebuah syarikat subsidiari.

11. PEMBILAN KEMAJUAN BERSIH KONTRAK KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	Kumpulan	
	1999	1998
	RM	RM
Kos sehingga kini atas kontrak yang belum siap	239,732,172	203,039,154
Keuntungan boleh diagihkan	51,103,450	36,879,343
	290,835,622	239,918,497
Tolak: Pembilan kemajuan	(294,005,346)	(246,577,680)
	(3,169,724)	(6,659,183)
Pendapatan projek di atas kesemuanya menggunakan kaedah peratus siap.		
Turut terangkum dalam kos bagi kontrak belum siap sepanjang tahun adalah caj berikut:-		
Susutnilai aset tetap	-	1,148
Sewa loji dan jentera	174,558	451,147
Sewa premis	25,591	52,400

12. JUMLAH TERHUTANG OLEH SYARIKAT-SYARIKAT SUBSIDIARI

	Syarikat	
	1999	1998
	RM	RM
Dagangan	261,944	261,944
Bukan dagangan	30,000	92,672
Pinjaman	18,032,404	18,341,010
	18,324,348	18,695,626

Amaun yang terhutang oleh syarikat-syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai sebarang tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

Pinjaman kepada sebuah syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tidak mempunyai sebarang tempoh pembayaran balik yang ditetapkan dan tidak tertakluk kepada faedah (1998 - faedah 1.5% setahun di atas kadar pemberian pinjaman asas bank tersebut).

13. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT SUBSIDIARI

Jumlah terhutang kepada syarikat subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai sebarang tempoh pembayaran balik yang ditetapkan.

14. LAIN-LAIN PEMIUTANG DAN AKRUAN

Turut termasuk dalam lain-lain pemiutang dan akruan Kumpulan adalah pendahuluan kontrak berjumlah RM Tiada (1998 - RM103,343).

15. PEMIUTANG SEWA BELI

	Kumpulan	
	1999	1998
	RM	RM
Jumlah kasar belum terjelas	1,786,934	1,322,471
Tolak: Faedah tergantung	(259,385)	(131,351)
	1,527,549	1,191,120
Jumlah perlu dibayar balik dalam dua belas bulan	812,666	928,819
Jumlah perlu dibayar balik selepas dua belas bulan	714,883	262,301
	1,527,549	1,191,120

16. MODAL SAHAM

	Syarikat	
	1999	1998
	RM	RM
Saham biasa RM1 sesaham:- Dibenarkan	50,000,000	50,000,000
Diterbitkan dan dibayar penuh	19,933,000	19,933,000

17. RIZAB

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
Tidak diagihkan				
Premium saham	1,931,592	1,931,592	1,931,592	1,931,592
Rizab atas penyatuan	4,349,701	4,349,701	-	-
Rizab pertukaran turun-naik	178,602	178,602	-	-
	6,459,895	6,459,895	1,931,592	1,931,592
Boleh diagihkan				
Keuntungan tidak terasing	19,428,889	10,771,471	24,604,537	2,129,729
	25,888,784	17,231,366	26,536,129	4,061,321

18. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
Baki pada 1 Januari	402,583	363,031	-	-
Penyesuaian pertukaran	-	(1,108)	-	-
Pindahan daripada akaun untung rugi	9,099	40,660	-	-
Baki pada 31 Disember	411,682	402,583	-	-

19. PEROLEHAN

Perolehan Kumpulan mewakili nilai berdaftar kontrak pembinaan dan pendapatan sewa akan diterima.

Perolehan Syarikat mewakili dividen akan diterima daripada syarikat subsidiari.

20. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI DAN KEUNTUNGAN PRA-PENGAMBILALIHAN

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
Sebelum mengecaj:-				
Ganjaran juruaudit	31,800	31,300	5,000	5,000
Susutnilai aset tetap (Nota 3)	2,295,118	2,111,493	142	140
Ganjaran para pengarah				
- yuran	65,000	35,000	35,000	35,000
- emolument lain	657,944	620,844	1,000	3,500
Aset tetap dihapuskan	74,670	-	-	-
Perbelanjaan faedah				
- sewa beli	174,641	103,926	-	-
- pajakan kewangan	240,812	143,174	-	-
Sewa pajakan	807,279	631,659	-	-
Peruntukan bagi hutang ragu	-	743,004	-	-
Peruntukan bagi hutang ragu untuk jumlah terutang oleh syarikat subsidiari yang telah dijual dalam tahun kewangan				
- Tahun sebelumnya (Nota 20.1)	-	1,421,433	-	-
- Tahun semasa	-	100,978	-	-
dan mengkreditkan:-				
Hutang ragu dimasuk kira semula	305,234	1,500	-	1,500
Pendapatan dividen daripada syarikat-syarikat subsidiari	-	-	32,577,753	983,232
Keuntungan atas jualan aset tetap	428,848	84,438	-	-
Keuntungan jualan syarikat-syarikat subsidiari (Nota 20.1)	-	4,197,003	-	-
Pendapatan faedah				
- Deposit sandaran	-	42,211	-	-
- Simpanan tetap	935,580	1,214,925	142,682	88,275
- Lain-lain	913,446	-	-	-
Pendapatan faedah dari syarikat subsidiari	-	-	-	79,096
Keuntungan tidak terealis atas pertukaran asing	-	19,103	-	-

20.1 KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI DAN KEUNTUNGAN PRA-PENGAMBILALIHAN (samb.)

Kesan bersih yang timbul daripada jualan syarikat-syarikat subsidiari pada tahun 1998 terdiri daripada:-

	RM
Keuntungan jualan Jualan oleh Ken Grouting System Specialist Sdn. Bhd. ke atas kesemua 65% pegangan saham dalam Groundtech Sdn. Bhd.	4,193,230
Jualan oleh Kenly (HK) Ltd ke atas kesemua 70% pegangan saham dalam KHL Concept Implementation Limited	3,773
	4,197,003
Peruntukan hutang ragu untuk jumlah terhutang daripada Groundtech Sdn. Bhd.	(1,421,433)
	2,775,570

21. CUKAI

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
<i>Cukai Malaysia :-</i>				
<i>Cukai pendapatan</i>				
- peruntukan tahun semasa	-	1,195,385	8,662,929	325,305
- kurangan/(lebih) peruntukan tahun sebelumnya	185,457	(28,150)	13,674	756
Cukai tertunda	-	18,200	-	-
	185,457	1,185,435	8,676,603	326,061
<i>Cukai luar negara:-</i>				
<i>Cukai pendapatan</i>				
- lebih peruntukan tahun sebelumnya	(799)	-	-	-
Cukai tertunda	9,099	22,460	-	-
	8,300	22,460	-	-
	193,757	1,207,895	8,676,603	326,061

Cukai tahun semasa Syarikat adalah berhubung pendapatan dividen. Menurut Akta Cukai Pendapatan (Pindaan) 1999 yang diisytiharkan pada 8 Julai 1999, semua pendapatan (kecuali pendapatan dividen) yang diperolehi pada tahun 1999 oleh Kumpulan dan Syarikat akan dikecualikan daripada cukai pendapatan.

Tertakluk kepada persetujuan Jabatan Hasil Dalam Negeri, Syarikat mempunyai cukai kredit Seksyen 108 yang mencukupi di bawah Akta Cukai Pendapatan 1967 untuk pembayaran sehingga RM24,024,000 daripada rizab boleh diagihkan pada 31 Disember 1999 sebagai dividen. Syarikat mempunyai pendapatan bebas cukai anggaran RM214,000 (1998 - Tiada) daripada pengecualian cukai 1999 menurut Akta Cukai Pendapatan (Pindaan), 1999 yang diisytiharkan pada 8 Julai 1999, untuk mengisytiharkan dividen cukai dikecualikan.

Kadar cukai berkesan untuk Kumpulan pada 1998 adalah kurang daripada kadar cukai berkanun kerana keuntungan atas jualan syarikat-syarikat subsidiari yang tidak tertakluk kepada cukai.

22. DIVIDEN

	Syarikat	
	1999	1998
	RM	RM
Cadangan dividen pertama dan terakhir dikecualikan cukai sebanyak 8% (1998 - 3% ditolak 28% cukai)	1,594,640	430,553

23. PENDAPATAN SESAHAM BIASA

Pendapatan sesaham biasa adalah dikira berdasarkan kepada keuntungan penyatuan selepas cukai dan faedah minoriti sebanyak RM10,252,058 (1998 - RM5,115,747) dibahagi oleh bilangan saham biasa dalam terbitan sebanyak 19,933,000 (1998 - 19,933,000) sepanjang tahun.

24. URUSNIAGA PENTING SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan		Syarikat	
	1999	1998	1999	1998
	RM	RM	RM	RM
<i>Syarikat subsidiari</i>				
Faedah boleh diterima	-	-	-	79,096
Yuran pengurusan boleh diterima	-	-	90,000	80,000
<i>Sebuah syarikat di mana seorang pengarah mempunyai kepentingan</i>				
Pendapatan sub-kontrak diterima	1,339,376	350,000	-	-

Urusniaga di atas dilaksanakan dalam urusan perniagaan biasa dan telah diasaskan berdasarkan terma-terma rundingan.

25. FAEDAH KEPADA PARA PENGARAH

Anggaran nilai tunai bagi faedah yang diterima oleh para pengarah Kumpulan berjumlah RM56,300 (1998 - RM56,300).

26. LIABILITI LUARJANGKA (TIDAK BERKAGAR)

a) Syarikat membekalkan jaminan korporat seperti berikut:-

	Syarikat	
	1999	1998
	RM	RM
Jaminan yang diberi bagi kemudahan kredit yang diberi kepada syarikat-syarikat subsidiari	10,231,963	14,306,479

b) Sebuah syarikat subsidiari telah mengenakan tindakan guaman terhadap satu pihak ketiga akibat daripada pelanggaran syarat kontrak untuk RM1.7 juta. Pihak ketiga tersebut telah mengenakan tuntutan balas ke atas pelanggaran syarat kontrak berkenaan berdasarkan prestasi bon dan menuntut ganti rugi am. Perkara tersebut telah diputuskan untuk dibicarakan. Liabiliti, jika ada, masih tidak dapat ditentukan kerana bergantung kepada hasil perbicaraan.

Sementara menunggu hasil perbicaraan, para pengarah, berdasarkan nasihat guaman berpendapat tuntutan balas tersebut tidak mempunyai merit.

27. MAKLUMAT BAHAGIAN

Kumpulan	Perolehan RM	Keuntungan sebelum cukai RM	Aset bersih digunakan RM
1999			
<i>Analisa menurut aktiviti</i>			
Pembinaan	47,271,153	15,792,433	45,803,348
Pelaburan	32,703,753	1,207,588	22,972,958
Penjualan antara bahagian	(34,781,503)	(6,535,232)	-
	45,193,403	10,464,789	68,776,306
<i>Analisa menurut lokasi geografi</i>			
Malaysia	26,491,545	10,417,768	55,789,609
Hong Kong	18,701,858	47,021	12,986,697
	45,193,403	10,464,789	68,776,306
1998			
<i>Analisa menurut aktiviti</i>			
Pembinaan	76,603,405	5,365,861	54,741,765
Pelaburan	1,108,232	2,220,375	15,693,734
Penjualan antara bahagian	(3,724,878)	(983,232)	-
	73,986,759	6,603,004	70,435,499
<i>Analisa menurut lokasi geografi</i>			
Malaysia	58,193,650	6,521,598	60,567,062
Hong Kong	15,793,109	81,406	9,868,437
	73,986,759	6,603,004	70,435,499

Analysis of Shareholdings As at 12 May 2000

Analisa Pemegang Saham Pada 12 Mei 2000

SHARE CAPITAL MODAL SAHAM

Authorised Share Capital
Modal saham dibenarkan : RM50,000,000/-
 Issued and fully paid-up capital
Modal diterbitkan dan dibayar penuh : RM19,933,000/-
 Class of Shares *Jenis saham* : Ordinary shares of RM1 each *Saham biasa berharga RM1 setiap satu*
 Voting rights *Hak mengundi* : 1 vote per share *1 undi sesaham*

ANALYSIS BY SIZE OF SHAREHOLDINGS ANALISA SAIZ PEMEGANG SAHAM

Size of Shareholdings Saiz Pemegang Saham	No. of Shareholders Bil. Pemegang Saham	%	No. of Shares Held Bil. Saham Dipegang	%
1 – 1,000	838	59.31	838,000	4.20
1,001 – 5,000	436	30.85	1,220,000	6.12
5,001 – 10,000	60	4.25	504,000	2.53
10,001 and over/ <i>dan lebih</i>	79	5.59	17,371,000	87.15
Total/ Jumlah	1,413	100.00	19,933,000	100.00

LIST OF TWENTY LARGEST SHAREHOLDERS

SENARAI DUA PULUH PEMEGANG SAHAM TERBESAR

Name <i>Nama</i>	No. of Shares Held Bil. Saham Dipegang	%
1. Kencana Bahagia Sdn. Bhd.	6,853,115	34.38
2. Cimsec Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. Pengurusan Danaharta Nasional Berhad for Budaya Dinamik Sdn. Bhd. <i>Pengurusan Danaharta Nasional Berhad untuk Budaya Dinamik Sdn. Bhd.</i>	2,400,000	12.04
3. Perdana Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. Pledged Securities Account for Budaya Dinamik Sdn. Bhd. <i>Akaun sekuriti dicagarkan untuk Budaya Dinamik Sdn. Bhd.</i>	1,315,578	6.60
4. Malpac Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. Pledged Securities Account for Budaya Dinamik Sdn. Bhd. <i>Akaun sekuriti dicagarkan untuk Budaya Dinamik Sdn. Bhd.</i>	753,558	3.78
5. Tan Boon Kang	469,943	2.36
6. Tony Ng Kok Siong	451,109	2.26
7. Syarikat Nominee Bumiputra (Tempatan) Sdn. Bhd. Pledged Securities Account for Malpac Securities Sdn. Bhd. <i>Akaun sekuriti dicagarkan untuk Malpac Securities Sdn. Bhd.</i>	440,000	2.21
8. Tan Bon Sin	398,000	2.00
9. Tan Chee Keong	396,202	1.99
10. Lau Chin Kok	391,806	1.97
11. Tan Foo See	390,000	1.96
12. Lim Hong Liang	365,000	1.83
13. Malpac Nominees (Tempatan) Sdn. Bhd. Pledged Securities Account for Lim Hong Liang <i>Akaun sekuriti dicagarkan untuk Lim Hong Liang</i>	309,620	1.55
14. Tan Moon Hwa	232,187	1.16
15. Lau Chin Ka	170,680	0.86
16. Lau Sek Chai	166,000	0.83
17. M & A Nominee (Asing) Sdn. Bhd. M&A Securities HK for Pedigree Limited <i>M&A Securities HK untuk Pedigree Limited</i>	140,000	0.70
18. Yeoh Kean Hua	125,000	0.63
19. Ong Chong Jing	119,000	0.60
20. DB (Malaysia) Nominee (Tempatan) Sdn. Bhd. Societe Generale, Singapore Branch for Dr. Tai Kee Sing @ Hean Sing, Charles <i>Societe Generale, Cawangan Singapura untuk Dr. Tai Kee Sing @ Hean Sing, Charles</i>	101,000	0.50
Total/ Jumlah	15,987,798	80.21

Analysis of Shareholdings

Analisa Pemegang Saham

SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS (As shown in the Register of Substantial Shareholders)

PEMEGANG SAHAM TERBESAR (Seperti yang ditunjukkan dalam Daftar Pemegang Saham Terbesar)

Name of Substantial Shareholders <i>Nama Pemegang Saham Terbesar</i>	No. of Ordinary Shares of RM1 Each <i>Bil. Saham Biasa Berharga RM1 setiap satu</i>			
	Direct <i>Secara Langsung</i>	%	Indirect <i>Secara tidak Langsung</i>	%
1) Tan Boon Kang	469,943	2.36	6,865,317	34.44
2) Lau Pek Kuan	12,202	0.06	7,323,058	36.74
3) Azran bin Hj Abdul Rahman	–	–	4,969,136	24.93
4) Aishah bte Basimin	–	–	4,969,136	24.93
5) Budaya Dinamik Sdn. Bhd.	4,969,136	24.93	–	–
6) Kencana Bahagia Sdn. Bhd.	6,853,115	34.38	–	–
7) Lim Hong Liang	657,620	3.30	–	–
8) Tony Ng Kok Siong	451,109	2.26	–	–

STATEMENT OF DIRECTORS' SHAREHOLDINGS As at 21 January 2000

KETERANGAN PEMEGANG SAHAM PARA PENGARAH Pada 21 Januari 2000

Directors' Name <i>Nama Para Pengarah The Company Syarikat</i>	No. of Ordinary Shares of RM1 Each <i>Bil. Saham Biasa Berharga RM1 setiap satu</i>	
	Direct <i>Secara Langsung</i>	Indirect <i>Secara Tidak Langsung</i>
1) Tan Boon Kang	469,943	6,865,317
2) Lau Pek Kuan	12,202	7,323,058
3) Tan Moon Hwa	232,187	–
4) Loo Pak Soon	–	–
5) Azran bin Hj Abdul Rahman	–	4,969,136
6) Sha Thiam Fook	–	–
7) Tang Kam Chee	–	–

By virtue of their interest in the Company, Mr. Tan Boon Kang and Madam Lau Pek Kuan are also deemed to be interested in the shares in all subsidiaries to the extent that the Company has an interest.

Oleh kerana kepentingan mereka dalam Syarikat, Encik Tan Boon Kang dan Cik Lau Pek Kuan dianggap mempunyai kepentingan dalam saham-saham syarikat subsidiari setakat mana Syarikat mempunyai kepentingan.

List of Properties As at 31 December 1999

Senarai Hartanah Pada 31 Disember 1999

The properties pertain to subsidiary companies are as follows :

Hartanah berhubung dengan syarikat subsidiari adalah seperti berikut :

Location	Description/ usage	Tenure/ year of expiry	Age of property/ building	Land area	Net book value (RM)
Lokasi	Keterangan/ kegunaan	Tempoh pemegangan/ tahun tamat	Usia hartanah/ bangunan	Luas tanah	Nilai buku bersih (RM)
Mukim 270, Lot No. 13559 Locality of Kampung Sungai Kayu Ara Mukim of Sungai Buloh District of Petaling State of Selangor Darul Ehsan	A parcel of residential land/ occupied as store	Leasehold/ February 1, 2079	79 years Unexpired Lease	36,909 sq ft	876,706
<i>Mukim 270, No. Lot 13559 Dalam kawasan Kampung Sungai Kayu Ara Mukim Sungai Buloh Daerah Petaling Negeri Selangor Darul Ehsan</i>	<i>Sebidang tanah perumahan/ diguna sebagai stor</i>	<i>Pajakan/ Februari 1, 2079</i>	<i>79 tahun Pajakan belum tamat tempoh</i>	<i>36,909 kaki persegi</i>	<i>876,706</i>
Lot 29504, H.S. (O) 4926 Mukim and District of Kuala Lumpur State of Wilayah Persekutuan Postal address: 6, Jalan Datuk Sulaiman Taman Tun Dr. Ismail 60000 Kuala Lumpur	One unit of three-storey terrace shophouse/ occupied as corporate office	Freehold	19 years (Building)	1,875 sq ft	1,069,600
<i>Lot 29504, H.S. (O) 4926 Mukim dan Daerah Kuala Lumpur Negeri Wilayah Persekutuan Alamat pos: 6, Jalan Datuk Sulaiman Taman Tun Dr. Ismail 60000 Kuala Lumpur</i>	<i>Seunit rumah kedai teres tiga tingkat/ diguna sebagai pejabat korporat</i>	<i>Milikbebas</i>	<i>19 tahun (Bangunan)</i>	<i>1,875 kaki persegi</i>	<i>1,069,600</i>
Lot 22721 (formerly known as lot 1254) Mukim of Sungai Buloh District of Petaling State of Selangor Darul Ehsan	A parcel of undeveloped land approved for residential development	Freehold	–	Approximately 2 acres	5,195,611
<i>Lot 22721 (dahulu dikenali sebagai lot 1254) Mukim Sungai Buloh Daerah Petaling Negeri Selangor Darul Ehsan</i>	<i>Sebidang tanah yang belum dibangunkan diluluskan untuk pembangunan perumahan</i>	<i>Milikbebas</i>	<i>–</i>	<i>Sekitar 2 ekar</i>	<i>5,195,611</i>
Lot 22722 (formerly known as lot 1257) Mukim of Sungai Buloh District of Petaling State of Selangor Darul Ehsan	A parcel of undeveloped land approved for commercial development	Freehold	–	Approximately 2 acres	12,399,691
<i>Lot 22722 (dahulu dikenali sebagai lot 1257) Mukim Sungai Buloh Daerah Petaling Negeri Selangor Darul Ehsan</i>	<i>Sebidang tanah yang belum dibangunkan diluluskan untuk pembangunan komersil</i>	<i>Milikbebas</i>	<i>–</i>	<i>Sekitar 2 ekar</i>	<i>12,399,691</i>



KEN
HOLDINGS BHD.

Proxy Form

(Incorporated in Malaysia under the Companies Act, 1965)
(Company No. : 106173-M)

I/We
of
being member/members of KEN HOLDINGS BERHAD hereby appoint
.....
of
or failing him/her
of

as *my/our proxy to vote for *me/us on *my/our behalf at the SIXTEENTH ANNUAL GENERAL MEETING of the Company, to be held at the Tournament Room, Kuala Lumpur Golf & Country Club, 10, Jalan 1/70D, Off Jalan Bukit Kiara, 60000 Kuala Lumpur on Friday, 30 June 2000 at 10.00 a.m. and at any adjournment thereof.

(* Strike out whichever is not desired)

(Should you desire to direct your Proxy as to how to vote on the Resolutions set out in the Notice of Meeting, please indicate an "X" in the appropriate space. Unless otherwise instructed, the proxy may vote or abstain from voting at his discretion.)

NO. RESOLUTIONS	FOR	AGAINST
1. To adopt audited accounts		
2. To declare a first and final tax exempt dividend of 8.0%		
3. To approve Directors' fees		
4. Re-election of Mr. Sha Thiam Fook as director		
5. Re-election of Mr. Tang Kam Chee as director		
6. To re-appoint Messrs. KPMG as auditors of the Company		
7. Ordinary Resolution: Authority to Allot and Issue Shares		

Signed this day of 2000.

No. of Shares Held:	
----------------------------	--

.....
Signature

Notes:

1. A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of him/her. A proxy may but need not be a member of the Company and the provisions of Section 149(1)(b) of the Companies Act, 1965 shall not apply to the Company.
2. Where a member appoints more than one (1) proxy, the appointment shall be invalid unless he/she specifies the proportions of his/her holdings to be represented by each proxy.
3. In the case of a corporate body, the proxy appointed must be in accordance with the Memorandum and Articles of Association, and the instrument appointing a proxy shall be given under the Company's Common Seal or under the hand of an officer or attorney duly authorised.
4. The Form of Proxy must be deposited at the Company's Registered Office at 6A & B, Jalan Datuk Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur not less than 48 hours before the time set for the meeting or any adjournment thereof.

Fold here

STAMP

KEN HOLDINGS BERHAD
6A & B, JALAN DATUK SULAIMAN
TAMAN TUN DR. ISMAIL
60000 KUALA LUMPUR,
MALAYSIA.

Fold here



KEN
HOLDINGS BHD.

(Diperbadankan di Malaysia dibawah Akta Syarikat, 1965)
(No. Syarikat: 106173-M)

Borang Proksi

Saya/Kami

dari

sebagai ahli/ahli-ahli KEN HOLDINGS BERHAD, dengan ini melantik

.....

dari

atau jika beliau tidak dapat hadir

dari

sebagai proksi *saya/kami untuk mengundi bagi pihak *saya/kami di MESYUARAT AGUNG TAHUNAN KE ENAM BELAS yang akan diadakan di Tournament Room, Kuala Lumpur Golf & Country Club, 10, Jalan 1/70D, Off Jalan Bukit Kiara, 60000 Kuala Lumpur pada hari Jumaat, 30 Jun, 2000 jam 10.00 pagi dan sebarang penangguhan.

(* Potong yang tidak berkaitan)

(Jika tuan memerlukan proksi tuan diberi arahan untuk mengundi Resolusi-Resolusi yang dinyatakan dalam Notis Mesyuarat, sila tandakan "X" di tempat kosong berkaitan. Jika tiada arahan yang tepat diberi dalam cara-cara hendak mengundi, proksi akan mengundi atau berkecuali dari mengundi mengikut budi-bicara sendiri.)

NO. RESOLUSI	SOKONG	TOLAK
1. Bagi menimbangkan akaun-akaun		
2. Bagi mengisytiharkan dividen pertama dan terakhir dikecualikan cukai sebanyak 8.0%		
3. Bagi meluluskan bayaran Para Pengarah		
4. Melantik semula Mr. Sha Thiam Fook sebagai Pengarah		
5. Melantik semula Mr. Tang Kam Chee sebagai Pengarah		
6. Bagi melantik semula Tetuan KPMG sebagai Juruaudit Syarikat		
7. Resolusi Biasa: Kuasa untuk menguntukkan dan menerbitkan Saham		

Ditandatangani pada hari ini

..... haribulan 2000.

Bilangan Saham Dimiliki:

.....
Tandatangan

Nota:

1. Seorang ahli berhak untuk hadir dan mengundi dalam mesyuarat ini adalah berhak untuk melantik seorang proksi untuk hadir dan mengundi bagi pihak dirinya. Seorang proksi tidak semestinya ahli Syarikat dan peruntukan Seksyen 149(1)(b) Akta Syarikat, 1965 tidak akan bergiat guna kepada Syarikat.
2. Jika ahli tersebut melantik lebih dari satu (1) proksi, perantikan berkenaan adalah tidak sah melainkan beliau menyatakan kadar pegangan sahamnya yang akan diwakili oleh setiap proksi.
3. Jikalau melibatkan badan korporat, proksi tersebut yang dilantik mestilah selaras dengan Memorandum dan Artikel Persatuan, dan suratcara melantik proksi mestilah dimaterai dengan materai rasminya atau ditandatangani oleh pegawai atau wakil yang diberi kuasa.
4. Borang Proksi tersebut mesti diserahkan ke Pejabat Berdaftar Syarikat di 6A & B, Jalan Datuk Sulaiman, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur tidak kurang daripada 48 jam sebelum masa yang ditetapkan untuk mesyuarat tersebut dan sebarang penangguhannya.

Lipat sini



KEN HOLDINGS BERHAD
6A & B, JALAN DATUK SULAIMAN
TAMAN TUN DR. ISMAIL
60000 KUALA LUMPUR,
MALAYSIA.

Lipat sini



Logo Rationale

The K design is not only visually intriguing but also reflects Ken Holdings Berhad's vision and long term plan to be at the cutting edge of the nation's rapid technological advancements and progressive business environment.

The K design in a forward poise in sepia green is also a reflection of the group's desire to maintain and ensure a safe environment for our future generations while the vibrant orange denotes the group's mission to be the leader and model corporate participant in the development of the nation's construction industry.

The future is there for those who have the determination to achieve, regardless of any obstacles placed in the path of success.

Rasional Logo

Reka bentuk K itu bukan saja kelihatan menarik tetapi juga menggambarkan wawasan dan rancangan jangka panjang Ken Holdings Berhad untuk berada di tempat yang terkemuka dan merangsang di kemajuan teknologi negara yang pesat itu serta persekitaran perniagaan yang progresif.

Reka bentuk K itu dengan corak mara ke hadapan dan berwarna hijau sepia juga merupakan penggambaran keinginan kumpulan untuk mengekalkan dan memastikan satu persekitaran yang selamat untuk generasi masa hadapan kami sementara warna jingga yang terang melambangkan misi kumpulan untuk menjadi pemimpin dan peserta korporat model dalam perkembangan industri pembinaan negara.

Masa hadapan sedia ada untuk mereka yang mempunyai keazaman untuk mencapai, tanpa menghiraukan sebarang halangan yang berada di perjalanan menuju kejayaan.